

KOSTRENA - Predivna vila s bazenom na parceli od 2200m2, Kostrena, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KOSTRENA - Predivna vila s bazenom na parceli od 2200m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	143 m ²
Lot Size:	2200 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	1,245,000.00 €
Pubblicato:	03.06.2024

Stato

Built: 2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kostrena è un'antica città costiera popolare, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la sua prima indipendenza municipale nel 1874, ma la mantenne per un brevissimo periodo, solo due anni. È diviso in due parti, S. Lucia e S. Barbara, secondo i nomi delle due chiese che esistono nel suo territorio. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Rijeka, circondata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Bakar. La nostra penisola di Kostren è lunga circa 10 chilometri e degrada dolcemente verso la costa del mare. Su tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge, visitate da migliaia di bagnanti durante l'estate. Le più famose e visitate sono quelle della baia di Žurkovo, seguite da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali hanno preso il nome da famiglie, e oggi Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanici e Paveki. La caratteristica zona carsica con piante mediterranee e i famosi fulmini di Kostren, e il clima mite che a volte soccombe a forti temporali, sono le caratteristiche della nostra regione. KOSTRENA - nella nostra offerta vendiamo questa bellissima villa unifamiliare con piscina e vista panoramica sul mare. Su un ampio lotto di 2200, troviamo due fabbricati indipendenti al piano terra. L'edificio principale è concepito come un appartamento con 2 camere da letto con una superficie abitabile totale di 120 m2, che si compone di una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con accesso alla terrazza e alla piscina, una grande camera matrimoniale e una stanza più piccola . Nel secondo edificio al piano terra, appartamento monolocale con garage e terrazzo, completamente arredato e adibito a locazione turistica. La casa si trova in una posizione estremamente tranquilla in una strada senza uscita, immersa nel verde, che conferisce a questa proprietà intimità e privacy. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 15364

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574703
interno:
Agency ref id: 15364