

## ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća s velikom okućnicom, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća s velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1176 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Stato

Built: 1995

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città:

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 5  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VALBANDON - Villetta bifamiliare in posizione tranquilla con ampio cortile Situato vicino a Fasana e alla città di Pola, rappresenta un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un luogo sicuro e tranquillo per la propria famiglia o come opzione di investimento per scopi turistici. Questa casa familiare di qualità offre spazio sufficiente all'interno della sua superficie abitabile di 240 m2 con un totale di 4 camere da letto. Così, al piano terra, accanto all'ingresso e ad un corridoio più piccolo, si trova un soggiorno e sala da pranzo più ampio e soleggiato, dal quale si esce su un terrazzo coperto più grande e uno scoperto più piccolo. Nel soggiorno il posto centrale era occupato da un camino a legna più grande, più che sufficiente per riscaldare l'intero ambiente. Separata dalla sala da pranzo e dal soggiorno si trova la cucina, da cui un passaggio si estende sul retro della casa dove si trova una camera da letto più piccola, quindi l'accesso al garage, attualmente convertito in un'unità abitativa separata più piccola con cucina, bagno e terrazzo. Il corridoio separa anche un'altra più ampia camera da letto e bagno dalla zona giorno della casa al piano terra. Tramite scala interna si accede al piano superiore, dove si trova un bagno più ampio in comune, e due camere da letto di cui una con terrazzo privato e cabina armadio. Ogni camera ha il suo condizionatore d'aria. Il cortile di complessivi 1426 mq, ricco di verde e di ampi spazi aperti, è un'occasione ideale per riposarsi e divertirsi con la famiglia e gli amici. Inoltre, oltre a 4 posti auto, c'è anche una cucina estiva con un edificio ausiliario più piccolo che funge da ripostiglio. Il concetto di casa e giardino è ben congegnato, in modo che la maggior parte del cortile libero con la cucina estiva si trovi proprio sul retro della casa, lontano dalla vista e dal traffico. C'è abbastanza spazio per costruire una piscina più grande e strutture aggiuntive come un parco giochi per bambini, un'area prendisole e simili. La posizione in cui si trova la struttura è ideale per una vita tranquilla e sicura o per un soggiorno in casa, a soli 5 minuti di auto da numerose spiagge, a 7 minuti di auto dal centro di Fasana ea soli 8 minuti di auto da Pola. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14930

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574704  
interno:  
Agency ref id: 14930  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337