

## ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	600 m <sup>2</sup>
Lot Size:	5000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	1,275,000.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

### Stato

Built:	2015
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VALBANDON** - Villa con piscina, benessere e fitness Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Vicino agli antichi monumenti di Pola, Fasana e Valbandon - che formano l'intero Comune - si trovano nell'area delle antiche ville contadine romane, in un paesaggio di vegetazione mediterranea. Uva, olive, fichi e altri frutti scendono sulla riva, suscitando la curiosità dei viaggiatori. In una zona tranquilla della località turistica Valbandon, a solo 1 km dalla spiaggia più vicina, su un terreno di ben 5000 m2, si trova una villa con una superficie totale di 600 m2. L'eccezionale villa è una combinazione ideale di stile istriano tradizionale e decorazione moderna. Rivestito di pietra, si inserisce perfettamente nell'immagine del paesaggio istriano, pur essendo superbamente moderno. L'interno della villa è diviso in due case separate, sempre più piccole. La casa più piccola è composta da una taverna e una sala di intrattenimento con biliardo e freccette al piano terra, mentre al piano superiore ci sono due camere da letto e due bagni. La taverna funge da cucina esterna chiudibile e climatizzata, il che la rende ancora più gradevole durante le calde giornate estive. Al piano terra della casa più grande c'è un soggiorno, cucina con zona pranzo, area benessere con jacuzzi e sauna e sala fitness con attrezzature. Al primo piano della casa più grande ci sono quattro camere da letto e quattro bagni. Il soggiorno è spazioso, ha un camino e accesso diretto alla terrazza esterna. Il riscaldamento centralizzato a gasolio e gas è installato in tutta la casa e la villa è dotata di 11 condizionatori d'aria per il raffreddamento. Una grande piscina privata di 72m2 si trova su un ampio giardino. Il cortile è paesaggistico, recintato e un grande prato adornato con 85 ulivi e dispone di un parcheggio sufficiente per nove auto. La posizione è tranquilla e sicura ed è l'ideale per una vacanza o un soggiorno sicuro e tranquillo tutto l'anno. Immobile ideale per investimento turistico o vita familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13170

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574709

interno:

Agency ref id: 13170