

## ISTRA, PULA, VALBANDON - Dvije kuće sa bazenom i wellnessom u blizini plaže!, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, PULA, VALBANDON - Dvije kuće sa bazenom i wellnessom u blizini plaže! |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 800 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 1200 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 14   |
| Bagni:           | 12   |
| Prezzo:          | 1,560,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 04.06.2024   |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2012 |
|--------|------|



### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Fažana            |
| Zona della città: |                   |

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 5 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, VALBANDON- due case con piscina e benessere vicino alla spiaggia! Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola - la più grande città dell'Istria, centro economico e culturale. Vicino, quindi, agli antichi monumenti di Pola, Fasana e Valbandon - costituenti l'intero Comune - si trovano nell'area delle antiche ville contadine

romane, in un paesaggio di vegetazione mediterranea. Viti, olivi, fichi e frutti stranieri scendono fino alla riva stessa, suscitando la curiosità dei viaggiatori. In una zona tranquilla della località turistica Valbandon ci sono due case con piscina e wellness. La casa più piccola misura 330 m2 ed è composta da cinque camere da letto e cinque bagni, soggiorno e cucina. Dispone inoltre di un'area benessere con sauna, jacuzzi e sala giochi. La piscina all'aperto misura 25 m2. La seconda casa ha una superficie di 450 m2 con sette camere da letto e sette bagni e una toilette aggiuntiva. La casa dispone anche di un'area benessere con sauna e jacuzzi e di una sala giochi con biliardo. La piscina all'aperto misura 28 m2. I collettori solari per l'acqua calda sono installati sulla casa. La dimensione della trama è 1200m2. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11154

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    574717  
interno:  
Agency ref id:            11154