

## RIJEKA, KOSTRENA - Prekrasna vila za život i odmor, Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, KOSTRENA - Prekrasna vila za život i odmor
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m <sup>2</sup>
Lot Size:	603 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,490,000.00 €
Pubblicato:	04.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KOSTRENA - Bella villa per vivere e per le vacanze Kostrena è un'antica città costiera popolare, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. È diviso in due parti, Sv. Lucia e St. Barbara, secondo i nomi delle due chiese che esistono nella sua zona. Kostrena si trova vicino alla città di Rijeka, incorniciata dalla baia Martinšćica e dalla baia di Bakar. La nostra penisola di Kostrena è lunga circa 10 chilometri e degrada dolcemente verso la riva del mare. Per tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge frequentate da migliaia di bagnanti durante l'estate. I più famosi e visitati sono quelli nella baia Žurkovo, poi Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Una caratteristica area carsica con piante mediterranee e famosi massi di Kostrena, e un clima mite che talvolta si placa prima di forti raffiche di bora, sono le caratteristiche di questa zona. In vendita vi offriamo una villa esclusiva, indipendente e moderna situata in una parte alla moda di Kostrena vicino al mare. Questa proprietà eccezionale è

composta da tre unità residenziali o appartamenti, a seconda dello scopo sia che venga utilizzata per vivere o per turismo. I locali delle due unità abitative possono essere facilmente convertiti in locali fitness, aule studio e simili e annessi all'appartamento. L'unità residenziale centrale è un appartamento duplex composto da ampio soggiorno con cucina e zona pranzo open space. Il soggiorno comunica straordinariamente con la bellissima terrazza sud dove spicca la bella piscina a sfioro con zone prendisole. Dal soggiorno si sale le scale al primo piano dove ci sono quattro camere da letto, due bagni e una lavanderia e stenditoio. Al piano terra della villa disponiamo di un monolocale con ingresso indipendente, cucina separata e sala da pranzo, bagno e due terrazzi minori. Al piano superiore si trova la terza unità abitativa dove si accede da scala separata e vi abbiamo un soggiorno con cucina a vista e zona pranzo e una camera con bagno privato. La luce del giorno penetra attraverso la porta del balcone e crea un'atmosfera ariosa. Un'accogliente camera da letto con letto matrimoniale e un bagno completano l'appartamento. Tutte le stanze della villa hanno la propria aria condizionata per il riscaldamento e raffrescamento, così come il riscaldamento a pavimento nei bagni e nelle zone giorno. È anche importante notare che il tetto è transitabile se qualcuno vuole usarlo. Oltre a questi tre appartamenti, nel seminterrato della villa abbiamo un ampio garage, una sala giochi per bambini e un altro bagno e sala macchine per la piscina. Accanto alla sala macchine per la piscina nel seminterrato (non nel seminterrato ma sopra il terreno) c'è un'altra sala macchine con un serbatoio dell'acqua per il riscaldamento solare dell'acqua calda. Oltre che a scopo residenziale, la villa può essere utilizzata anche per locazione turistica, per due o più nuclei familiari. La villa è ancora affittata con successo nella stagione turistica con un'occupazione eccezionale. **PROPRIETA 'UNICA DEFINITIVAMENTE DEGNO ATTENZIONE IN OTTIMA POSIZIONE !!! ID CODE: 7671**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    574723  
interno:  
Agency ref id:            7671