

## ISTRA, VALBANDON Prekrasna apartmanska kuća!, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VALBANDON Prekrasna apartmanska kuća!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	618,000.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

### Stato

Built: 1971

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città:

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: E



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VALBANDON Bella casa plurifamiliare! Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Vicino agli antichi monumenti di Pola, Fasana e Valbandon - che formano l'intero Comune - si trovano nell'area delle antiche ville contadine romane, in un paesaggio di vegetazione mediterranea. Uva, olive, fichi e altri frutti scendono sulla riva, suscitando la curiosità dei viaggiatori. La proprietà si trova in una posizione tranquilla, è composta da piano terra e primo piano e ha una superficie abitabile totale di 220m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano tre unità abitative separate, di cui una con due camere da letto e le altre due con una camera da letto. Al primo piano si trova un grande appartamento spazioso composto da ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, camera da letto, bagno e un'ampia terrazza coperta con posti a sedere e barbecue. Il giardino è decorato con vegetazione, fiori e una grande piscina di 36m<sup>2</sup>. L'immobile è in regime di locazione a scopo turistico e come tale rappresenta un sicuro ritorno sull'investimento per tutti coloro che vogliono continuare questo tipo di attività. Per coloro che acquistano un immobile per la vita familiare, offre un gran numero di opportunità e assoluta privacy. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 3802

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    574726  
interno:  
Agency ref id:            3802