

## Poslovni prostor - Samobor, Samobor - Okolica, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Marijan Lukšić  
Nome: Marijan  
Cognome: Lukšić  
Nome della ditta: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
CAP: 10430  
Indirizzo: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
Riguardo a noi: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poslovni prostor - Samobor  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 1046 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8

Bagni: 4  
Prezzo: 499,000.00 €  
Pubblicato: 10.06.2024

## Stato

Built: 2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zagrebačka županija  
Città: Samobor - Okolica  
Zona della città: Vrhovčak  
Adresa: Ulica Maje Strozzi  
Poštanski broj: 10430

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono  
L'accesso con veicoli: Auto

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla cima di Stražnik, sul terreno di 2385 mq, si trova un'edificio commerciale - un ristorante con capacità ricettive. L'edificio è composto da cantina, seminterrato, piano terra e primo piano di superficie netta utile di 1046,55 mq. La struttura dispone di diversi locali con ampie terrazze che offrono una splendida vista. La posizione e la struttura sono adatte per la ristorazione, la casa di cura, affidamento, ecc. L'edificio consiste da: La cantina che offre uno spazio di 41,02 mq. Il piano seminterrato composto da ingresso, due ripostigli, tre locali più piccoli, deposito attrezzi, cantina, spazio della azienda vinicola - sala per la vinificazione e la degustazione di bevande, servizi igienici (femminili e maschili), portico e balcone. Il piano terra composto da diversi ingressi, due locali / camere, due cucine, zona preparazione pasti, bagno, due sale da pranzo, ripostiglio, terrazza coperta, terrazza aperta e scale. Primo piano composto da due corridoi, sei locali, premessa/locale di 67,97 mq, tre bagni e tre terrazze coperte. In caso di necessità di aumentare il terreno, è possibile acquistare il terreno di superficie totale di 2745 mq.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574811

interno:

Agency ref id: 1704

Telefono di contatto: 091 7555 298