

## Umag, kuća u blizini centra za adaptaciju, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, kuća u blizini centra za adaptaciju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1100 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 1  
Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1970

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago Questa proprietà con molto potenziale si trova a pochi minuti di auto dal centro di Umago. La casa si estende per 150m2. Si compone di un soggiorno, 3 camere da letto e due ulteriori stanze che possono essere riorganizzate su richiesta del cliente, un bagno e una piccola toilette aggiuntiva separata, un soggiorno, due terrazzi e due ingressi alla casa. Nel cortile della casa c'è un ulteriore oggetto costruito e disegnato che può essere riorganizzato a piacimento. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata e inoltre una stufa a legna per le fredde giornate invernali. Il terreno su cui è costruita la casa ha una superficie di 1100 mq e può essere utilizzato per molteplici scopi. Possibilità di trasformazione completa da abitazione a edificio residenziale, piano terra + 2 piani per un totale di 12 appartamenti. Elettricità e acqua sul terreno. La proprietà è un'opportunità ideale data la sua posizione. Circondato da una costruzione moderna. La proprietà si trova a soli 10 minuti a piedi dal centro di Umago, dove si trovano tutti i servizi necessari per la vita: scuole, passeggiate, negozi, ristoranti... ID CODE: 1026-9

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 574834  
Agency ref id: 1026-9