

## ŠIBENIK, TRIBUNJ - Predivni stan S2 s bazenom, Tribunj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, TRIBUNJ - Predivni stan S2 s bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	498,000.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Tribunj
Zona della città:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, TRIBUNJ - Bellissimo appartamento con 2 camere da letto e piscina A Tribunj, non lontano da Šibenik, è in vendita un appartamento con piscina e giardino. Questo lussuoso appartamento di 110 mq si trova al piano terra di un moderno edificio residenziale con 6 unità abitative. L'appartamento è composto da un'ampia cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad una terrazza

coperta. Questa bellissima terrazza offre una vista sul mare e sul giardino con la propria piscina. L'appartamento dispone inoltre di una camera matrimoniale con bagno e terrazzo privato, un'ulteriore camera da letto, un bagno e una lavanderia. Fanno parte di questa unità abitativa anche due posti auto nel cortile dello stabile ed un ripostiglio interno allo stabile. Tutte le stanze saranno dotate di condizionatori, alzaserrande elettriche e carpenteria in alluminio con tripli vetri. Nella costruzione verranno utilizzati solo materiali di alta qualità. Tribunj si trova nelle immediate vicinanze di Šibenik, vicino a Vodice. Una piccola cittadina e porto della Dalmazia in una fantastica posizione sull'Adriatico, una delle località con il mare più pulito della costa adriatica. La parte vecchia della città si trova su un isolotto collegato alla terraferma da un suggestivo ponte in pietra. Nel villaggio c'è un belvedere dal quale si può vedere da un lato il bellissimo panorama dell'arcipelago e del Parco nazionale delle Incoronate, dall'altro Tribunj e parte della riviera di Sebenico. Grazie al bellissimo mare limpido e azzurro, alla ricca flora e fauna, Tribunj è il luogo ideale per il nuoto e il safari subacqueo, cioè per conoscere il mondo sottomarino. Essendo un villaggio di pescatori, è speciale anche perché puoi acquistare pesce fresco direttamente dai pescatori locali, che vorranno sicuramente condividere con te alcune storie di pesca. Nelle immediate vicinanze si trovano le isole di Zlarin e Prvić dove il tempo sembra essersi fermato, dove non circolano macchine e molti turisti, e una delle attrazioni è l'isola di Logorun. Sicuramente vorrete restare qui per sempre, così come tornare di nuovo a Tribunj e al suo porto tranquillo, dove potrete trovare tutto ciò che desiderate. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28449

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574963  
interno:  
Agency ref id: 28449