

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice, Gračišće.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2000 m <sup>2</sup>
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Gračišće
Zona della città:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, GRAČIŠĆE** - È iniziata la costruzione di una bella casa unifamiliare. Gračišće è una piccola cittadina con un'architettura molto particolare e una storia emozionante. Grazie alla struttura urbana medievale conservata e ai numerosi monumenti storici e culturali, la città stessa è interamente protetta dalla legge. Si trova su una scogliera sopra Čepićko polje, un antico lago, da dove si gode una bellissima vista panoramica sulle colline circostanti, sul Monte Maggiore, sulle Alpi Giulie e sulle Dolomiti. Si trova a circa 8 chilometri a est di Pisino, sulla strada Pisino-Kršan-Vozilici. Gračišće è circondata da una vegetazione lussureggiante e da un ricco patrimonio architettonico e naturale, e oggi è il centro del comune omonimo, che si estende per circa 60 chilometri quadrati. Un ampio terreno di forma relativamente regolare si trova ai margini di un dolce insediamento e vi si accede tramite una strada asfaltata. Sul terreno oggetto di

concessione edilizia è iniziata la costruzione di un edificio residenziale della superficie netta di 267,35 mq e di un fabbricato ausiliario; piscina di 35 mq. È stata progettata come una casa a due piani dal design moderno e senza tempo con un'unità abitativa che si estende attraverso il seminterrato e il piano terra e prevede di soddisfare un elevato standard abitativo. Finora sono stati costruiti un seminterrato di 73,62 m<sup>2</sup>, una fossa settica e gran parte della recinzione in pietra. Nella parte costruita dell'edificio, l'elettricità e l'acqua, nonché gli scarichi principali delle acque reflue e dell'acqua piovana, sono stati disconnessi. Sul campo si trovano la cabina elettrica e il pozzo dell'acqua. Sull'area verde libera è stato impiantato un frutteto. Questo ampio appezzamento di terreno, che offre privacy e tranquillità, è un'opportunità ideale per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28446

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    574965  
interno:  
Agency ref id:            28446  
Telefono di contatto:    +385 92 235 9472