

ISTRA, BUJE - Kuća s dvije stambene jedinice, svaka sa svojim bazenom i prekrasnim pogledom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Kuća s dvije stambene jedinice, svaka sa svojim bazenom i prekrasnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	314 m ²
Lot Size:	580 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	880,000.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUIE - Una casa con due unità abitative, ciascuna con la propria piscina e una bellissima vista. La città medievale di Buie si trova nella parte nordoccidentale della penisola istriana, ed è situata in cima ad una collina con una vista meravigliosa del mare, delle colline circostanti, dei vigneti e degli uliveti, che conoscono bene questa regione. La vicinanza al mare, l'influenza del clima mediterraneo e mite continentale, la tradizione nella produzione agricola, nella caccia e nel turismo, il paesaggio collinare, la natura preservata e incontaminata rendono il territorio della città di Buie una delle zone più attraenti della penisola istriana. Non lontano da Buj è iniziata la costruzione di una casa con due unità abitative e due piscine. Unità residenziale 1: La superficie è di 154 mq. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con proprio bagno, un ripostiglio, un wc e un ripostiglio esterno. Dal soggiorno usciamo su un terrazzo coperto con accesso al cortile e alla piscina. Al primo piano troviamo un ingresso e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. Unità residenziale 2: superficie 161 mq. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con proprio bagno, un ripostiglio, un wc e un ripostiglio esterno. Dal soggiorno usciamo su un terrazzo coperto con accesso al cortile e alla piscina. Al primo piano troviamo un ingresso e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. Entrambe le case comprendono anche una soffitta che fornisce ulteriore spazio utilizzabile. Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, mentre il raffrescamento avviene tramite condizionatore. La casa è in vendita nella fase chiavi in mano, il che significa che è completamente finita e pronta a essere abitata, ad eccezione dei mobili. La costruzione sarà completata nell'estate del 2025. Nelle vicinanze si trovano famose cantine e ristoranti. E' possibile acquistare una unità abitativa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 28389

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574982

interno:

Agency ref id: 28389