

## Poreč okolica, odličan stan na prvom katu!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč okolica, odličan stan na prvom katu!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 36 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 140,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona Parenzo, fantastico appartamento al primo piano! Questo interessante appartamento al primo piano è in vendita nella periferia della città di Parenzo, a solo 1,5 km dal mare. L'edificio avrà un totale di 11 appartamenti. La sua superficie totale è di 36,93 m2 ed è composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno andiamo direttamente sul terrazzo. Il riscaldamento dell'appartamento è previsto tramite riscaldamento a pavimento a basso consumo energetico, e nella prima fase sarà predisposta l'installazione dell'aria condizionata, che l'acquirente avrà la possibilità di realizzare autonomamente. L'appartamento dispone di due posti auto. Il completamento previsto della costruzione è luglio 2025. L'immobile è compreso nel sistema IVA, quindi l'importo è comprensivo di IVA. Negozi, punti di ristorazione, ufficio postale, parco giochi per bambini e tutto il necessario per la vita si trovano a pochi minuti a piedi. Grazie alla sua posizione, questa proprietà è un investimento ideale per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-906

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 575135  
Agency ref id: 1031-906  
Telefono di contatto: +38552210824