

## VILA S POMOĆNIM OBJEKTOM, BAZENOM I SPORTSKIM TERENOM, MIRNA I TIHA POZICIJA OKRUŽENA PRIRODOM! POLJICA-BRIG - ZADAR, Nin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima,

projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK u RH te smo potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VILA S POMOĆNIM OBJEKTOM, BAZENOM I SPORTSKIM TERENOM , MIRNA I TIHA POZICIJA OKRUŽENA PRIRODOM! POLJICA-BRIG - ZADAR
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230.66 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4225 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	07.03.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se luksuzna VILA s bazenom u Poljica-Brigu - Zadar Nekretnina se proteže kroz prizemlje i 1. kat. Osim same vile tu su i pomoćni objekt, sportski tereni, te zemljište za koje je napravljen projekt za kuću. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC s vešerajem, hodnik s ulaznim prostorom, prostor za rekreaciju (kupaonica + sauna + teretana), strojarnica i spremište koji imaju zaseban vanjski ulaz, lođa KAT - galerija i tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. Pristup bazenu je moguć iz dnevnog prostora i teretane preko terase. Na kat se pristupa unutarnjim stubištem iz dvoetažnog ulaznog prostora. Krov se izvodi dijelom kao ravni krov, dijelom kao kosi krov na jednu vodu. - podno grijanje; - stropne kanalne klime; - centralna dizalica topline za toplu vodu; - vanjski solarni tuš; - bazen 32 m2; - dogrijavanje bazena; - automatska strojarnica bazena; - slap i jacuzzi u bazenu; - vanjska ljetna kuhinja s kominom; - solarna elektrana od 8,3 kW; - video nadzor, protuprovalni sustav i parlafon POMOĆNI OBJEKT: - kućica od 48 m2 te podrum od 30 m2; - 2 kupaonice; - WC s vešerajem; - spremište; - vlastiti ulaz; - 3 parkirna mjesta; - bazen 35 m2; - automatska strojarnica, gejzir i mlaznice u bazenu, dogrijavanje; - podno grijanje te dizalica topline za toplu vodu i stropne kanalske klime; - video nadzor, protuprovalni sustav i parlafon; - biljar u podrumu; - pored objekta se nalaze teniski teren, koš i mali nogomet - uz nekretninu se prodaje i zemljište za koje je već napravljen projekt za kuću, tlocrti su dostupni među fotografijama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-077N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575268

interno:

Agency ref id: 23-077N