

Valbandon novogradnja stan s galerijom 2.kat, Fažana, Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljennoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Valbandon novogradnja stan s galerijom 2.kat
Proprietà per: Sale
Square Feet: 115.65 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Prezzo: 372,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità
Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Valbandon stan s galerijom na 2.katu U zgradi sa 5 stanova,prodaje se stan sa galerijom na 2.katu. Površina stana i galerije je 115,65 m². Sastoji se od kuhinje sblagavaonom i velikim dnevnim boravkom, 1 spavaće sobe, kupaone, spremišta, velike terase , unutarnjih stepenica koje vode na veliku galeriju,parkirno mjesto.

Stan će biti opremljen PVC stolarijom, kvalitetna keramika, klima uređaj i podno grijanje po cijelom stanu. Valbandon je turističko naselje smješteno na samoj obali južne Istre, a činjenica što se nalazi u neposrednoj blizini Pule i blizina kampa "Bi Village" čine ga idealnim odredištem za obitelji s djecom. Nacionalnog parka Brijuni, koji se nalazi u neposrednoj blizini ga čini još zanimljivijim. Valbandon nudi posebnu pogodnost za najmlađe u vidu duge šljunčane plaže idealne za dječju igru, dok gusti nasadi borova jamče svježinu hladovine tijekom vrelih ljetnih dana. Tradicionalna istarska jela u Valbandonu možete kušati u restoranu „ Pineta Mare“, restoranu „Bi Village“, restoranu „Vala“ i konobi „Istarska Hiža“. Svake godine u Valbandonu se organizira fešta „Valbandon ispod črpinje“ (črpinja-peka), na kojoj se pripremaju jela tradicionalne istarske kuhinje. Tražite li komforan i prostrani stan, na mirnoj lokaciji u blizini mora? Nazovite nas!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575271
interno:
Agency ref id: 437
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28