

## OPATIJA, OPRIC' - tri etaže, dvije terase i pogled na more, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | OPATIJA, OPRIC' - tri etaže, dvije terase i pogled na more |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente  |
| Square Feet:     | 92 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 230 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 3  |
| Stanze da letto: | 2  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 270,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 15.07.2024   |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Opatija - Okolica           |
| Zona della città:            | Opric'                      |
| Poštanski broj:              | 51410                       |

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, OPRIC' - casa bifamiliare con due terrazze e vista panoramica Questa proprietà si trova a soli 600 metri dal mare in linea d'aria o a 3 minuti di auto dalle bellissime spiagge. Al piano terra di questa casa, con una superficie totale di 92,23 m<sup>2</sup>, si trova un open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno. Questa sala funzionale e spaziosa è illuminata da luce naturale, creando un ambiente caldo per cucinare, mangiare e rilassarsi. Inoltre, su questo piano si trova un bagno, estremamente pratico per la vita di tutti i giorni. Al piano superiore si trova una spaziosa camera da letto con terrazza che offre comfort e una magnifica vista panoramica sul mare. Su questo piano è presente anche un ulteriore servizio

igienico, che aumenta ulteriormente la funzionalità dello spazio. Nella mansarda c'è la possibilità di allestire un'altra stanza secondo le vostre esigenze e desideri. Il terreno di questa proprietà si estende per 230 metri quadrati, fornendo ulteriore spazio esterno per varie attività, giardinaggio o relax, e ha anche il potenziale per costruire una piscina. Questa struttura offre tutto il necessario per uno stile di vita rilassato in un ambiente idilliaco con vista sul mare ed è la scelta perfetta per godersi la vita costiera. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24547

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    575308  
interno:  
Agency ref id:            24547