

## OPATIJA, OPRIC' - tri etaže, dvije terase i pogled na more, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, OPRIC' - tri etaže, dvije terase i pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	92 m <sup>2</sup>
Lot Size:	230 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Opric'
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, OPRIC' - casa bifamiliare con due terrazze e vista panoramica Questa proprietà si trova a soli 600 metri dal mare in linea d'aria o a 3 minuti di auto dalle bellissime spiagge. Al piano terra di questa casa, con una superficie totale di 92,23 m<sup>2</sup>, si trova un open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno. Questa sala funzionale e spaziosa è illuminata da luce naturale, creando un ambiente caldo per cucinare, mangiare e rilassarsi. Inoltre, su questo piano si trova un bagno, estremamente pratico per la vita di tutti i giorni. Al piano superiore si trova una spaziosa camera da letto con terrazza che offre comfort e una magnifica vista panoramica sul mare. Su questo piano è presente anche un ulteriore servizio

igienico, che aumenta ulteriormente la funzionalità dello spazio. Nella mansarda c'è la possibilità di allestire un'altra stanza secondo le vostre esigenze e desideri. Il terreno di questa proprietà si estende per 230 metri quadrati, fornendo ulteriore spazio esterno per varie attività, giardinaggio o relax, e ha anche il potenziale per costruire una piscina. Questa struttura offre tutto il necessario per uno stile di vita rilassato in un ambiente idilliaco con vista sul mare ed è la scelta perfetta per godersi la vita costiera. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24547

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    575308  
interno:  
Agency ref id:            24547  
Telefono di contatto:    +385 91 950 4277