

## Novogradnja, odlična kuća s bazenom u Labinu, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novogradnja, odlična kuća s bazenom u Labinu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 234 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 710 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 13  
Bagni: 3  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel cuore della bellissima Albona, situata in un ambiente che emana un tranquillo idillio, questa bella casa in costruzione con piscina offre la massima combinazione di eleganza, comfort e tecnologia moderna. Questa proprietà, composta da una casa spaziosa su un terreno di 710 m<sup>2</sup>, offre tutto ciò che una famiglia moderna può desiderare. Con 234 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti tra seminterrato, piano terra e primo piano, ogni angolo di questa casa è stato attentamente progettato per soddisfare le esigenze più esigenti. Lo spazio interrato rivela un garage, una lavanderia, un locale tecnologico per la piscina e un ampio ripostiglio, garantendo la praticità e la funzionalità della vita di tutti i giorni. Al piano terra, l'ampio soggiorno, la cucina e la sala da pranzo creano il cuore della casa, mentre la camera da letto e il bagno offrono un'oasi di privacy e relax. Al piano superiore ci sono due camere da letto elegantemente arredate, ciascuna con il proprio bagno, che offrono lo spazio perfetto per il riposo e l'intimità. Dall'uscita dal soggiorno si accede alla zona prendisole accanto alla piscina salata, permettendo di godersi spensieratamente le giornate di sole. Dotata della moderna tecnologia della casa intelligente, questa struttura garantisce comfort e sicurezza in ogni momento. Tapparelle elettriche, interruttore della luce centralizzato, videosorveglianza e sistema di allarme sono solo alcuni degli extra che rendono la vita in questa casa pratica e sicura. La possibilità unica di adattare materiali e design consente ai futuri proprietari di creare una casa su misura, adattata ai loro desideri e bisogni. Questa casa in costruzione rappresenta l'occasione perfetta per vivere nel lusso e nel comfort, permettendoti di godere di un meraviglioso stile di vita mediterraneo. Partecipa a questa eccezionale opportunità e prenota il tuo tour oggi. ID CODE: 2005-252

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      575345  
interno:  
Agency ref id:              2005-252  
Telefono di contatto:        052210824