

## Novogradnja, predivna kuća s bazenom u Labinu, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novogradnja, predivna kuća s bazenom u Labinu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 234 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 750 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 13  
Bagni: 3  
Prezzo: 580,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel cuore di un idilliaco paesaggio mediterraneo, situata su una collina con una bellissima vista sul mare, questa casa di nuova costruzione a Labin rappresenta la perfetta combinazione di eleganza e comfort. Distribuita su 180 metri quadrati, questa casa indipendente con piscina incanta con il suo design moderno e gli spazi attentamente studiati. Entrando si viene accolti da una spaziosa taverna collegata al piano terra tramite scale interne ed esterne. Il seminterrato non è solo un garage; sono presenti inoltre locali deposito, un locale tecnico ed una pratica lavanderia. Il piano terra emana luce e ariosità, con una zona giorno che si fonde perfettamente con lo spazio esterno. Una camera da letto con bagno annesso garantisce privacy, mentre il bagno per gli ospiti è un'aggiunta pratica. La cucina con sala da pranzo e l'ampio soggiorno conducono alla terrazza coperta, ideale per rilassarsi e godersi i pasti all'aperto. La vista sulla piscina con acqua salata, immersa nel verde della macchia mediterranea, offre una sensazione di pace e lusso. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo comune. Qui potrete godere della privacy e di una spettacolare vista del tramonto sul mare. Il cortile di questa casa è un vero piccolo paradiso, con un giardino paesaggistico ricco di piante mediterranee e irrigazione automatica che garantisce la freschezza e la bellezza dell'ambiente. Dotata della moderna tecnologia della casa intelligente, questa casa a Labin offre il comfort e la sicurezza della vita di tutti i giorni. Tapparelle elettriche, interruttore della luce centralizzato, videosorveglianza e sistema di allarme sono solo alcuni degli extra che rendono la vita in questa casa pratica e sicura. Poiché la proprietà è attualmente in costruzione, i futuri proprietari hanno la possibilità di partecipare alla selezione dei materiali e al design, adattando la casa ai propri desideri e necessità. Questa nuova costruzione è l'occasione perfetta per vivere nel lusso e nel comfort, permettendoti di godere di un meraviglioso stile di vita mediterraneo. ID

CODE: 2005-251

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575346

interno:

Agency ref id: 2005-251