

Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat.

Famiglia



Info venditore

Nome: Capital Invest
Email: info@capitalinvest.hr
Nome: Capital
Cognome: Invest
Nome della ditta: Capital Invest d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.capitalinvest.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12
Mobile: 098 202 300
Phone: 385 52 757 991
Riguardo a noi: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroti jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 300 m²
Lot Size: 2000 m²
Numero di piani: 1

Stanze da letto: 5
Bagni: 5
Prezzo: 650,000.00 €
Pubblicato: 08.03.2024

Stato

Built: 2013

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 5
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bellissima villa con ampio giardino di 2000 mq, superficie abitabile 294 mq. In tutto l'edificio è stato trascurato l'impianto di riscaldamento centralizzato (la prima fase è stata ultimata). L'isolamento dell'edificio è di 10 cm di polistirolo espanso di grafite e tripla carpenteria in PVC con vetro Low-e riempito di gas, che consente minori costi di riscaldamento e raffreddamento. Classe energetica: A+ Seminterrato: spazio multifunzionale, fitness e altre attività sportive, locale caldaia. Piano terra: camera da letto con ingresso indipendente e

bagno (doccia, bidet, WC, lavabo), dotata di aria condizionata propria, TV satellitare/mi, cassaforte. Soggiorno con cucina e sala da pranzo - circa 55m2, aria condizionata, SAT/TV, antibagno per lavatrice e asciugatrice, bagno per gli ospiti o per chi dorme sul divano nel soggiorno (doccia, WC, lavandino) , uscita sulla terrazza coperta di 36 m2 con vista sulla piscina e camino Primo piano: camera da letto con ingresso indipendente e bagno (doccia, bidet, WC, lavandino), dotata di aria condizionata, SAT/TV, circa 22 m2. Camera da letto con ingresso indipendente e bagno (doccia, bidet, WC, lavandino), dotata di aria condizionata, SAT/TV, di circa 26 m2. Camera da letto con ingresso indipendente e bagno (vasca, bidet, WC, lavandino), dotata di aria condizionata, SAT/TV, di circa 25 m2 - da questa camera si accede anche ad un balcone di 7 m2 con vista sul piscina e il mare in lontananza. Internet nell'edificio, sensori di fumo in tutte le stanze, nel soggiorno e nel seminterrato. La struttura è dotata di sistema di allarme e di videosorveglianza. Superficie della piscina riscaldata: 36 m2, terrazza intorno alla piscina 100 m2, caminetto coperto con tavolo per sedersi, dimensione circa 20 m2. Parcheggio coperto per due auto e parcheggio aggiuntivo per altre due auto, area totale parcheggio circa 100 m2. Il parco giochi multifunzionale per bambini di 7 m2 è composto da un'altalena, uno scivolo, una struttura per arrampicarsi e altri contenuti. Minigolf 6 buche, campo polifunzionale (16x8 mt): calcetto, basket, pallavolo, idromassaggio 2,15 x 2,15 mt per 5+1 persone (coperto), irrigazione di una parte di prato. Più in basso si trova anche un piccolo boschetto dove è presente una piccola area di sosta per le giornate più calde. ID CODE: 332

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575452
interno:
Agency ref id: 332
Telefono di contatto: +385997327852