

## Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat.

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Capital Invest  
Email: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Nome: Capital  
Cognome: Invest  
Nome della ditta: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991  
Riguardo a noi: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1

Stanze da letto: 5  
Bagni: 5  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 08.03.2024

## Stato

Built: 2013

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bellissima villa con ampio giardino di 2000 mq, superficie abitabile 294 mq. In tutto l'edificio è stato trascurato l'impianto di riscaldamento centralizzato (la prima fase è stata ultimata). L'isolamento dell'edificio è di 10 cm di polistirolo espanso di grafite e tripla carpenteria in PVC con vetro Low-e riempito di gas, che consente minori costi di riscaldamento e raffreddamento. Classe energetica: A+ Seminterrato: spazio multifunzionale, fitness e altre attività sportive, locale caldaia. Piano terra: camera da letto con ingresso indipendente e

bagno (doccia, bidet, WC, lavabo), dotata di aria condizionata propria, TV satellitare/mi, cassaforte. Soggiorno con cucina e sala da pranzo - circa 55m2, aria condizionata, SAT/TV, antibagno per lavatrice e asciugatrice, bagno per gli ospiti o per chi dorme sul divano nel soggiorno (doccia, WC, lavandino) , uscita sulla terrazza coperta di 36 m2 con vista sulla piscina e camino Primo piano: camera da letto con ingresso indipendente e bagno (doccia, bidet, WC, lavandino), dotata di aria condizionata, SAT/TV, circa 22 m2. Camera da letto con ingresso indipendente e bagno (doccia, bidet, WC, lavandino), dotata di aria condizionata, SAT/TV, di circa 26 m2. Camera da letto con ingresso indipendente e bagno (vasca, bidet, WC, lavandino), dotata di aria condizionata, SAT/TV, di circa 25 m2 - da questa camera si accede anche ad un balcone di 7 m2 con vista sul piscina e il mare in lontananza. Internet nell'edificio, sensori di fumo in tutte le stanze, nel soggiorno e nel seminterrato. La struttura è dotata di sistema di allarme e di videosorveglianza. Superficie della piscina riscaldata: 36 m2, terrazza intorno alla piscina 100 m2, caminetto coperto con tavolo per sedersi, dimensione circa 20 m2. Parcheggio coperto per due auto e parcheggio aggiuntivo per altre due auto, area totale parcheggio circa 100 m2. Il parco giochi multifunzionale per bambini di 7 m2 è composto da un'altalena, uno scivolo, una struttura per arrampicarsi e altri contenuti. Minigolf 6 buche, campo polifunzionale (16x8 mt): calcetto, basket, pallavolo, idromassaggio 2,15 x 2,15 mt per 5+1 persone (coperto), irrigazione di una parte di prato. Più in basso si trova anche un piccolo boschetto dove è presente una piccola area di sosta per le giornate più calde. ID CODE: 332

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575452  
interno:  
Agency ref id: 332