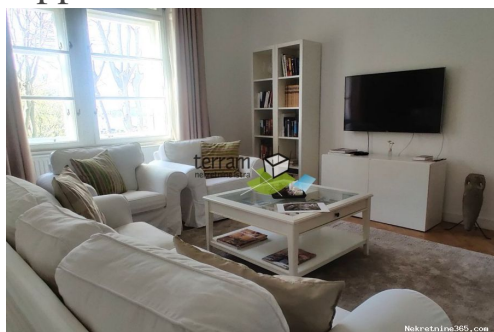


## Istra, Pula, Punta, stan prvi kat 76,42m2, POGLED MORE!! , #prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, Punta, stan prvi kat 76,42m2, POGLED MORE!!, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76.42 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	2

Bagni: 1  
Prezzo: 360,000.00 €  
Pubblicato: 08.03.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città:  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Gas, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Punta, vendesi appartamento di 76,42 mq al primo piano di un edificio austro-ungarico. L'appartamento originariamente dispone di due camere da letto, ma la disposizione è stata modificata e attualmente l'appartamento è composto da un ingresso, una spaziosa camera da letto, un ampio soggiorno con un ulteriore letto basculante, una cucina con accesso al terrazzo, una sala da pranzo, un bagno ed un ripostiglio. L'appartamento offre una splendida vista sul mare. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2013, sono stati installati impianti completamente nuovi (elettricità, acqua), è stato classificato e viene affittato con successo nel settore turistico da 10 anni. L'appartamento è completamente arredato e viene venduto come tale. Si trova in una posizione eccellente, vicino a tutti i servizi necessari, vicino al centro di Pola, vicino al mare. Proprietà pulita. #vendita Codice immobile: S-772 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575460

interno:

Agency ref id: S-772

Telefono di contatto: +385 (95) 901-1009