

## Prekrasna mediteranska vila s bazenom, natkrivenom vanjskom kuhinjom, nadstrešnicom za automobil na traženoj lokaciji , Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Prekрасna mediteranska vila s bazenom, natkrivenom vanjskom kuhinjom, nadstrešnicom za automobil na traženoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250.65 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1091 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,149,000.00 €
Pubblicato:	08.03.2024

## Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ekskluzivno prodajemo ovu prekrasnu mediteransku vilu na mirnoj lokaciji na parceli od 1091 m<sup>2</sup> i 194 m<sup>2</sup> netto stambene površine. Vila ima bazen od 42 m<sup>2</sup>, kućicu za roštilj s kaminom, natkriveni prostor za sjedenje koji je uvijek u hladu, a bazen okrenut prema zapadu nudi sunce tijekom cijelog dana. Vila se sastoji od hodnika, gostinjskog WC-a, velikog dnevno-blagovaonskog dijela povezanog s otvorenom kuhinjom s kuhinjskim otokom i ostavom uz kuhinju, kao i ostave ispod stepenica, dvije prostrane spavaće sobe s en suite kupaonicom - sve u prizemlju. U dnevnom boravku se nalazi i kamin. Prekrasne stepenice od pravog kamena vode na gornji kat s još 2 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom s pogledom na vrt i bazen. Ispred kuće je nadstrešnica za 2 auta - ukupno ima mjesta za 3 auta. Vila je kompletno ograđena i ima električni portun kao i sustav za navodnjavanje u vrtu. Velika stvar u vezi s nekretninom je njezina lokacija u malom mjestu udaljenom samo 2 km od grada Poreča. Trgovina i restoran nalaze se na pješačkoj udaljenosti od objekta. Nekretnina se prodaje kompletno namještena kao što se vidi na slikama. Imamo i video snimak nekretnine koji ćemo vam rado poslati. Villa ima ugrađeno podno grijanje, klimatizirane su sve prostorije, te se solarni paneli nalaze na krovu kuće za toplu

vodu. Šifra objekta: H844 Energetska klasa: A+

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575463

interno:

Agency ref id: H844

Telefono di contatto: +385 (99) 208-5055