

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom na idiličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom na idiličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	490 m <sup>2</sup>
Prezzo:	110,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Juršići
Poštanski broj:	52342



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Terreno edificabile con progetto in una posizione idilliaca La città rinascimentale di Svetvinčenat è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi organizzati negli spazi attraenti di questa città. Svetvinčenta è ornata da una piazza rinascimentale con un castello, che è il simbolo del luogo stesso. Questa cittadina speciale e ricca di tradizioni attira ogni anno numerosi visitatori con i suoi programmi interessanti e diversificati, tra cui i più importanti sono la festa medievale, la festa del formaggio e il festival della danza e del teatro non verbale. Terreno edificabile di 490 m<sup>2</sup> in vendita. Sono state ottenute tutte le autorizzazioni per la costruzione di una villa con piscina. Presentata la domanda di concessione edilizia. Sono stati risolti anche gli studi geodetici. La villa sarà composta da un piano terra e un piano superiore, oltre ad una zona solarium e una piscina di 4x7 mq. A bordo piscina ci sarà una terrazza e una casetta con camino per vivere all'aperto. La villa avrà tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Acqua ed elettricità si trovano nelle vicinanze, mentre l'accesso avviene da strada asfaltata. È

stata pagata la metà dell'importo dell'allacciamento elettrico. Sul campo è stata costruita una grande fossa settica e muri di recinzione attorno al terreno. Il prezzo comprende la costruzione di una fossa settica e parte della recinzione attorno al terreno. Con l'avanzamento dei lavori il prezzo verrà adeguato. Attualmente sul terreno è presente una casa mobile di 3x8 m2, completamente attrezzata e collegata ad una fossa non settica, che può essere acquistata in aggiunta ad un costo aggiuntivo. Possibilità di acquisto: 1. Terreno con permesso di costruzione presentato, casa di servizio costruita con camino con carpenteria completata e servizi igienici, muri di recinzione, fossa settica. Metà del collegamento elettrico pagato. Il prezzo è di 110.000 euro. 2. Terreno con una casa costruita in fase roh-bau, cioè una casa posta sotto il tetto, intonacata all'esterno, carpenteria esterna e una piscina scavata, una fossa settica funzionante, una casa esterna con camino e muri di recinzione. Il prezzo è di 250.000 euro. 3. Esiste anche la possibilità di acquistare una casa finita, partecipando a più fasi di pagamento da parte dell'acquirente fino al completamento della costruzione, chiavi in mano. Il prezzo è di 350.000 euro. A circa 100 metri di distanza si trova un altro terreno edificabile più piccolo di 330 m2 vicino alla strada asfaltata, che può essere acquistato insieme a questo terreno. I muri di recinzione e la fossa settica sono attualmente in costruzione. Dignano e Sanvincenti distano 10 km, Fasana 14 km e Pola 19 km. Bel terreno per costruire una casa per le vacanze o una casa familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28512

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    575471  
interno:  
Agency ref id:            28512  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533