

## ISTRA, LABIN - Prilika! Građevinsko zemljište (2182 m2), prekrasan otvoreni pogled, Pićan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Prilika! Građevinsko zemljište (2182 m2), prekrasan otvoreni pogled
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2182 m <sup>2</sup>
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Piće
Zona della città:	Piće
Poštanski broj:	52332



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ALBONA - Opportunità!! Terreno edificabile (2200 m2), bella vista aperta La città di Albona è uno dei centri culturali e amministrativi dell'Istria, che per il secondo anno consecutivo giustifica il titolo di migliore città di medie dimensioni della Croazia nella categoria dell'istruzione, Demografia e politica sociale. Una città affascinante che unisce monumenti storici e culturali e una ricca architettura e ospita varie manifestazioni ed eventi culturali insieme ai suoi comuni. Uno di questi è il comune di Piće. Piće è una bellissima cittadina istriana situata nell'Istria centrale. Una città secolare dal ricco patrimonio materiale e culturale che, insieme ai suoi insediamenti, racconta numerose leggende e miti. È un luogo su una collina da cui si gode una vista meravigliosa sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti, sulla natura incontaminata e sul Monte Maggiore da tutti i lati. È noto per queste opinioni, come testimoniano i numerosi resoconti di scrittori di viaggio che passarono di qui e documentarono la storia. I bei belvedere, ma anche il buon vino, secondo molte tradizioni, risalgono al V secolo. Famosi sono i sentieri escursionistici di San Rocco, il sentiero di San Šimun e la cascata di Sopot.

Nel paese si svolgono numerosi eventi, il più famoso dei quali è il LegendFest, festival di leggende, miti e racconti popolari. In uno dei villaggi di Pižana si trova questo ampio terreno edificabile con una superficie totale di 2.200 m<sup>2</sup>, dal quale offre una bellissima vista aperta. Al terreno si accede da una strada asfaltata e le infrastrutture, elettricità e acqua, passano accanto al terreno. Esiste la possibilità di frazionamento in aree più piccole per la realizzazione di più fabbricati. È consentita la realizzazione di edifici residenziali di dimensione P+1. Si trova all'inizio di un tranquillo insediamento con solo 5 case ed è circondato da una natura incontaminata. Un'opportunità perfetta per gli investitori per costruire ville, ma anche per una vita familiare tranquilla. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28497

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    575477  
interno:  
Agency ref id:            28497  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533