

ISTRA, PAZIN - Novouređen stan u centru!, Pazin, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PAZIN - Novouređen stan u centru!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	145 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	04.06.2024

Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2021



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pazin
Zona della città:	Kaštel
Poštanski broj:	52000

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PAZIN - Appartamento completamente ristrutturato in centro! La città di Pisino si trova al centro della penisola istriana, su un altopiano circondato dalle colline circostanti che formano una valle. La parte vecchia della città si trova sopra le ripide scogliere sotto le quali si trova l'abisso del fiume Pazinčica, formando così un fenomeno geologico noto come Grotta di Pisino. Dalla parte vecchia il paese si espande ad ovest, cioè nell'entroterra delle Grotte di Pisino. Il fiume Pazinčica nel suo corso crea anche la famosa cascata Zarečki krov, il cui lago nei mesi estivi attira i giovani di Pisino che trovano un posto per rinfrescarsi. Per la

sua posizione geografica, Pisino è caratterizzata da un clima continentale con estati calde. Grazie alla sua posizione nell'Istria centrale, a Pisino gli inverni sono freddi con sporadiche nebbie e, grazie alla valle in cui si trova, gode di un ottimo caldo estivo. Grazie alla sua posizione nel centro dell'Istria, Pisino è collegata via strada con tutte le città dell'Istria, ed è attraverso di essa che passa la Y istriana, che la collega con il tunnel dell'Učka con Rijeka e il resto della Croazia. Oltre ai collegamenti stradali, Pisino dispone anche di una ferrovia che la collega direttamente con Pola, mentre la collega con il resto della Croazia solo tramite le ferrovie slovene. Questo appartamento splendidamente decorato si trova proprio nel centro della città. L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da disimpegno, bagno, zona separata per lavatrice, cucina con zona pranzo che conduce ad una terrazza coperta, ampio soggiorno, quattro camere da letto per una superficie totale di 145 m2. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano interrato e parte del giardino ad uso. L'appartamento ha due ingressi. Poiché si trova su una strada visibile al pubblico, esiste la possibilità di convertire una parte in spazio commerciale. È stato completamente ristrutturato nel 2021. Mobili su richiesta. Grazie alla sua posizione, la proprietà è ideale per una vita familiare. Tutti i servizi come scuola, asilo nido, negozi, banca, ufficio postale, ecc. sono a pochi minuti a piedi. Non perdere questa occasione, la proprietà merita la tua attenzione! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20147

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575486
interno:
Agency ref id: 20147