

ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža!, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	460 m ²
Lot Size:	565 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa casa eccezionale si trova in un vicolo cieco di una tranquilla località turistica nella città di Pula. Dista 900 m dal mare. La prima spiaggia principale di Verudela, eccellente a soli 3 minuti di auto. Bar a 20 metri e negozio a 100 m dalla casa. La casa è estremamente confortevole e arredata con stile e adattata allo stile di vita moderno. Ci sono porte da calcio, un trampolino, un'altalena e un caminetto sul prato. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo dalle linee moderne con accesso ad un ampio terrazzo di 100 mq dove si trovano mobili da giardino e un padiglione. C'è anche un'area benessere al piano terra, che si affaccia sulla piscina, sulle terrazze e sul verde attraverso grandi pareti di vetro.

La piscina è di 48 mq, di cui la parte per i bambini è profonda 0,5 m e per gli adulti la profondità è di 1,5 m e dispone di idromassaggio. Lo spazio delle attività si estende all'intero seminterrato della casa, e c'è anche un'ulteriore cucina e un caminetto che completa l'esperienza. Al piano seminterrato si trova anche un garage con 2 posti auto e 5 biciclette per girare in città, mentre il terreno completamente recintato offre ulteriori 4 posti auto. Al piano superiore c'è uno studio, quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno e uscita sul terrazzo ed una stanza in soffitta. La casa è dotata di aria condizionata e tutte le stanze hanno il riscaldamento centralizzato. Oltre alla scala interna, i piani sono collegati tra loro da un ascensore. Le ampie terrazze coperte sono un'ulteriore particolarità di questo edificio. La casa si trova vicino al porto turistico, ma anche a tutte le altre strutture interessanti e al centro dell'antica Pula, ricca di attrazioni culturali e storiche. ID CODE: 20078

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575504
interno:
Agency ref id: 20078