

## ISTRA, PULA - Adaptiran stan na dobroj lokaciji!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Adaptiran stan na dobroj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	69 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Built:	1890
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA Appartamento adattato in una buona posizione! Pola è la città più grande della Contea istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si sviluppò in parte sotto e in parte su sette colli. Prevala un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Vendiamo un appartamento adattato a Veruda al piano terra dell'edificio in una posizione popolare! La proprietà ha una superficie planimetrica di 69,12 mq, ma ulteriore

spazio abitativo è fornito dai ballatoi che si estendono lungo l'intero appartamento, il che aumenta la superficie abitabile a 115 mq. Si compone di un ingresso, un soggiorno collegato ad una sala da pranzo, tre camere da letto, un bagno e una toilette. Anche la cucina, il disimpegno e i servizi igienici sono dotati di riscaldamento a pavimento, mentre il resto dell'appartamento è riscaldato con condizionatori. La proprietà completamente arredata è un'eccezionale opportunità per una tranquilla vita familiare per la sua posizione, che ha nelle immediate vicinanze una scuola elementare, un asilo, un mercato, ecc.. Dista solo pochi minuti dal centro città da un lato e dalla città spiagge dall'altra. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 20046

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    575511  
interno:  
Agency ref id:            20046  
Telefono di contatto:    +385 95 391 9185