

## ISTRA, PULA - Luksuzni stan u blizini mora sa okućnicom, dizajnerski namješten, wellness, jacuzzi, parking, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Luksuzni stan u blizini mora sa okućnicom, dizajnerski namješten, wellness, jacuzzi, parking
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	197 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	104 m <sup>2</sup>
Prezzo:	560,000.00 €
Pubblicato:	04.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Appartamento di lusso vicino al mare con giardino, mobili di design, wellness, jacuzzi, parcheggio Offriamo un lussuoso appartamento nella parte più esclusiva della città, Pješčana uvala. L'appartamento si trova al piano

terra di un magnifico edificio nuovo con soli 3 appartamenti, a 200 m dal mare. L'appartamento ha una superficie abitabile netta complessiva di 92,73 mq - è composto da un ingresso, una zona "open-space" con soggiorno, cucina + sala da pranzo, bagno con wc, 2 camere da letto, un locale caldaia, e un ampio balcone. La comunicazione con il balcone e il giardino esterno avviene attraverso pareti di vetro che forniscono luce solare per tutto il giorno. Quando esci all'esterno, sarai accolto da un'area pavimentata con mobili da esterno, barbecue, doccia e area coperta con sauna, vasca idromassaggio e un altro bagno con wc. La parte esterna è completamente recintata su tutti i lati e garantisce la massima privacy, metratura totale - 104,17 mq. L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto coperti, oltre ad un ripostiglio al piano interrato della palazzina. Informazioni aggiuntive: \*Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze. \* Condizionatori d'aria in tutte le stanze. \*Orientamento ideale dell'appartamento. \*L'appartamento è dotato di mobili di design di altissima qualità e viene venduto come tale. \*Parcheggio privato chiuso all'interno della struttura con cancello telecomandato. \*Sistema di videosorveglianza. Proprietà ordinata. Tutta la documentazione è disponibile per l'ispezione. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20043

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    575513  
interno:  
Agency ref id:            20043