

## ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom 400m od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom 400m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	589 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Nuova casa bifamiliare con piscina a 400 m dal mare Durante tutto l'anno in città è possibile trovare un luogo per il riposo, il divertimento, lo sport, la ricreazione, la visita del patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Se fai un viaggio, puoi visitare il Parco Nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea di Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'osservatorio di Visignano, vedere la bellezza delle città magiche circostanti sulla costa o nell'interno dell'Istria, uscire con i dinosauri nel Dinopark, scendete sugli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e provate l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. Si può pedalare o camminare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschi mediterranei con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. A soli 7 km dalla città di Parenzo e dalle sue prime spiagge, in una piccola località turistica dove si possono trovare tutti i servizi necessari per la vita e il turismo, offriamo una casa bifamiliare con piscina che delizierà tu in un primo momento con il suo fascino. La casa si trova su un terreno con una superficie di 589 mq e l'area stessa è di 120 mq. Si compone di piano terra e primo piano. Al piano terra c'è una cucina, sala da pranzo e soggiorno, il tutto in un concetto di spazio aperto, e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono altre 2 camere da letto che condividono un bagno in comune. Inoltre, dalla sala da pranzo si accede alla terrazza estiva, dove verrà installato un pergolato per proteggere dal sole e dalla pioggia. C'è anche una piscina e un'area prendisole nel cortile. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata in ogni stanza. La casa è in fase di completamento e attende con impazienza i suoi nuovi proprietari. Considerando la posizione, questa proprietà è una proprietà ideale per chi vuole investire nel turismo, ma anche per chi cerca una calda casa di famiglia non lontano dalla spiaggia. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20024

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575516  
interno:  
Agency ref id: 20024  
Telefono di contatto: +385 99 640 8438