

## ISTRA, BUZET - Pitoreskno imanje kao iz bajke, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BUZET - Pitoreskno imanje kao iz bajke
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3310 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
centralizzato:	

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Parcheeggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUZET - Una pittoresca tenuta come da una fiaba Pinguente, una piccola città su una collina vellutata, circondata da possenti mura di pietra e condita con la divina gastronomia istriana autoctona. È ampiamente conosciuta come la città dei tartufi, i cui terreni di caccia si trovano proprio nelle foreste della valle del fiume Quieto. Una delle caratteristiche di maggior pregio di questa regione è sicuramente la natura incontaminata. Splendidi paesaggi naturali che fondono il paesaggio costiero e montano con numerose colline e la valle del fiume Quieto danno origine a panorami unici. L'area di Buzeština si trova nella parte interna più settentrionale dell'Istria, nell'area compresa tra tre grandi centri urbani: Fiume, Trieste e Pola. L'area è molto varia, da 10 ma oltre 1000 m sul livello del mare. Buzet, insieme alla zona circostante, conosciuta come Buzeština, copre 165 km<sup>2</sup>. Da qualche parte tra Buzet e la città più piccola del mondo - Hum, in un luogo dove si possono vedere le stelle e il silenzio è rotto solo dal suono di una piccola cascata, è in vendita una tenuta pittoresca come da una fiaba. Tre donne di pietra del lontano 1880 sono state accuratamente e accuratamente adattate, adattate alle esigenze dell'uomo moderno e hanno portato a un'armonia di spazio, ambiente e giardino con il fascino e l'unicità conferiti loro dai loro elementi originali. Ogni casa è composta da un soggiorno con cucina, un bagno e una o due camere da letto, a seconda delle dimensioni della casa. È stato investito molto tempo in una decorazione meticolosa con una dose minima di modernismo nella ristrutturazione degli interni e l'autenticità è stata mantenuta. I materiali che prevalgono in modo convincente nello spazio sono la pietra, il legno e il ferro, ovvero materiali naturali che si sposano perfettamente con la selezione di dettagli e arredi raccolti e restaurati nel corso degli anni. Parallelamente alla decorazione degli interni, è stato allestito un ampio giardino con quattro laghetti naturali e piscine carsiche, che ospitano tartarughe e pesci koi. Stagni e laghetti non hanno pompe di depurazione ma sono pieni di piante acquatiche che producono ossigeno. La magica oasi di pace è organizzata secondo il principio del Feng Shui. Attira l'attenzione la vasca circolare del diametro di 7 metri che sfocia in una vasca più piccola del diametro di 3,5 metri dotata di pompa per massaggio Astral. C'è una zona prendisole intorno alla piscina. Un pergolato, aree relax e una casetta da giardino occupano un posto nel giardino. Tutte le strutture sono collegate da vialetti tortuosi illuminati e il giardino è arricchito da una varietà di piante. Questo paradiso terrestre è un'opportunità perfetta per un investimento a fini turistici e per una vita familiare idilliaca. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20015

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575519

interno:

Agency ref id: 20015

Telefono di contatto: +385 92 235 9472