

## ISTRA, POREČ - Novi stan u strogom centru grada 1.red do mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Novi stan u strogom centru grada 1.red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	49 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	295,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Nuovo appartamento nel centro della città, 1a fila al mare Fu fondata dai Romani, conquistata dai Veneziani, e oggi rappresenta uno scrigno di tesori storici e patrimonio culturale coperto da moderni 5 stelle lusso. La bellezza della città è nascosta da un gran numero di turisti che ogni anno godono dell'ospitalità e del servizio eccellente di questa perla istriana. Ti offriamo una rarità sul mercato. Nel pieno centro della città, a soli 5 minuti a piedi dalla piazza principale di Parenzo, Piazza della Libertà, a 10 minuti da Piazza Marafor, dove si trovano rinomati esercizi di ristorazione e ristoranti di Parenzo, a 10 minuti a piedi dalla famosa Basilica Eufrasiana e la via Decumanus più trafficata di Poreč, a 10 minuti a piedi dalla prima famosa spiaggia cittadina di Poreč al 1° piano nel centro storico di un edificio residenziale, si trova questo appartamento lussuosamente attrezzato e recentemente ristrutturato completamente arredato. L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio residenziale, la superficie è di 49 mq, ed è composto da: ingresso, bagno con wc, camera da letto, soggiorno, sala da pranzo con cucina. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da 3 condizionatori d'aria. Sono in corso i preparativi per la ricostruzione dell'esterno dell'edificio e la costruzione di un ascensore nell'edificio. Questo appartamento è una grande opportunità di investimento ed è adatto anche per vivere in famiglia durante tutto l'anno. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19979

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    575528  
interno:  
Agency ref id:            19979  
Telefono di contatto:    +385 97 766 8214