

## OPATIJA RIVIERA - novosagrađena mediteranska vila na litici prvi red do mora, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA RIVIERA - novosagrađena mediteranska vila na litici prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	830 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA RIVIERA - villa mediterranea di nuova costruzione sulla scogliera, prima fila sul mare Questa speciale villa in stile mediterraneo si trova in uno dei luoghi più belli della costa, in prima fila sul mare su un'imponente scogliera vicino a Opatija. Questa bellissima proprietà offre un'incredibile vista sul mare, Cres e offre completa privacy e pace. Può essere trasferita nel 06/2023 e viene venduta con interni nuovissimi, mai usati. La villa è spaziosa e lussuosamente arredata con quattro camere da letto, perfetta per famiglie numerose o gruppi di amici. Ogni camera ha il proprio bagno, che consente una completa privacy e comfort. Si compone di un ampio soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, camera da letto con bagno, guardaroba, wc. Al primo piano ci sono altre 3 camere da letto, di cui le camere a sud hanno i propri terrazzi con vista aperta. Il piano terra della villa è un ampio soggiorno con ampie finestre che si aprono su una terrazza con vista sul mare. L'accogliente soggiorno con mobili moderni è il luogo perfetto per rilassarsi e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. La villa dispone inoltre di un'ampia e moderna cucina dotata di tutti gli elettrodomestici necessari e di una cucina estiva esterna e zona barbecue. Dal soggiorno e dalla terrazza, gli ospiti possono godere della splendida vista sul mare e sui tramonti, mentre allo stesso tempo si rilassano nella piscina privata situata accanto alla villa completa di vasca idromassaggio integrata. La piscina ha tutti i comfort di cui hai bisogno per divertirti, inclusi lettini, una doccia e un'area salotto. Da segnalare la sauna più grande con vista mare!!! Questa villa con piscina, situata in un bellissimo ambiente mediterraneo, è in vendita ARREDATA A NUOVO, mai utilizzata. Tutti i mobili sono fatti a mano. Il riscaldamento è a pavimento ovunque, pompa di calore + ventilconvettori. Sistema di allarme, telecamere. Pietre, piante esotiche in tutto il giardino. All'interno, il lussuoso microcemento conferisce alla casa una nota speciale. POSIZIONE: La casa si trova nelle immediate vicinanze della città di Opatija, vicino al mare. La posizione è tale che la casa si trova in una posizione elevata, unica su una dolce scogliera e la vista del mare è per sempre. Puoi raggiungere a piedi la spiaggia tramite le scale - circa 3 minuti. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 19930

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 575535

Agency ref id: 19930