

## OPATIJA - Vila s prekrasnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - Vila s prekrasnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	247 m <sup>2</sup>
Lot Size:	550 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	960,000.00 €
Pubblicato:	04.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - Villa con splendida vista sul mare Conosciuta con vari nomi come la Vecchia Signora, la Perla dell'Adriatico o la Regina del Turismo, Opatija è un'elegante località costiera la cui tradizione turistica iniziò nel 1844. Magari fermandoti un attimo, chiudendo gli occhi potrai sentire la ricca cultura di questa zona, ma anche ascoltare le orme del passato. Opatija, circondata da numerose città e villaggi, che sono collegati da Volosko a Lovran dal lungomare Lungomare. Puoi trascorrere il tuo tempo libero in uno dei tanti eventi culturali. Nei mesi estivi, Opatija diventa una mecca della cultura e dell'arte e offre eventi multimediali, cinematografici, letterari, concertistici e teatrali che trasformano Opatija in un palcoscenico senza confini tra artisti e pubblico. Concedetevi il fascino e godetevi il luogo che offre intrattenimento quotidiano nei bar, karaoke e l'offerta delle migliori prelibatezze gastronomiche, e la sera la città si sveglia e si può godere della ricca vita notturna per tutti i gusti. Dux Real Estate Agency offre questa villa di nuova costruzione con vista mozzafiato nelle vicinanze della magica Opatija. Con una delle viste più belle del Golfo del Quarnero, situata nella baia, protetta dalla bora, ben costruita e attrezzata in una posizione eccellente, questa casa vi offre un soggiorno indimenticabile. La sua superficie abitabile di 247 m<sup>2</sup> si estende su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano terra di 78 m<sup>2</sup> dispone di un ampio soggiorno con ampie pareti di vetro, cucina con zona pranzo e servizi igienici. Al primo piano di 94 mq ci sono tre camere da letto con bagno privato, di cui una dotata di balcone da cui si può godere della bellissima vista mare. Nel seminterrato di questa bella villa si trova una stanza riservata al fitness (36m<sup>2</sup>), locale caldaia (33m<sup>2</sup>), sala macchine della piscina (6m<sup>2</sup>), ripostiglio e garage per tre auto. La casa è dotata di impianto di condizionamento, riscaldamento e raffrescamento e riscaldamento a pavimento - pompe di calore. Nella decorazione sono stati utilizzati solo materiali di alta qualità, quindi la villa ottiene lo status di proprietà di lusso. Il cortile di questa villa è di 350 m<sup>2</sup> escludendo l'area occupata dalla casa e la superficie totale del terreno è di 550 m<sup>2</sup>. Nel cortile c'è un giardino, piscina (30 m<sup>2</sup>) con spiaggia e due posti auto esterni. La distanza in aria dal mare è di soli 1.500 metri e la strada per la prima spiaggia di circa 3 km. Il previsto completamento dell'arredamento della villa è previsto per fine aprile 2022, e il prezzo è espresso per la villa ultimata. L'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare perché il prezzo è comprensivo di IVA. Una casa ideale per chi vuole affittare, ma anche come opportunità per una lussuosa casa familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 19905

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575542

interno:

Agency ref id: 19905