

OPATIJA - Moderna novosagrađena samostojeća vila s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA - Moderna novosagrađena samostojeća vila s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	309 m ²
Lot Size:	830 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,450,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija - Moderna villa indipendente di nuova costruzione con vista panoramica sul mare Conosciuta con vari nomi come la Vecchia Signora, la Perla dell'Adriatico o la Regina del Turismo, Opatija è un'elegante destinazione costiera la cui tradizione turistica iniziò nel 1844. Fermati un momento, chiudi gli occhi e sentirai sicuramente la ricca cultura di questa città, ma ascolterai anche le orme del passato... Opatija è circondata da numerose città e villaggi, che sono collegati da Volosko a Lovran dal lungomare Lungomare . Dopo aver preso il sole e rilassandoti sulle bellissime spiagge di Opatija, puoi trascorrere il tuo tempo libero in uno dei tanti eventi culturali. Nei mesi estivi, Opatija diventa una mecca della cultura e dell'arte e offre eventi multimediali, cinematografici, letterari, concertistici e teatrali che trasformano Opatija in un palcoscenico senza confini tra artisti e pubblico. Concedetevi il fascino del mare e godetevi le spiagge che offrono animazione quotidiana nei bar, karaoke e le migliori prelibatezze gastronomiche, e la sera la città si sveglia e potrete godervi la ricca vita notturna per tutti i gusti. Dux Real Estate Agency offre questa nuova villa con vista mozzafiato nelle vicinanze della magica Opatija. Con una delle viste più belle del Golfo del Quarnero, situata nella baia, protetta dalla bora, ben costruita e attrezzata in una posizione eccellente, questa casa offre un soggiorno indimenticabile. La sua superficie abitabile di 309 m² si estende su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano terra di 111 m² dispone di un ampio soggiorno con ampie pareti di vetro, cucina con zona pranzo, camera da letto con bagno privato e servizi igienici aggiuntivi. Al piano di 172 m² ci sono quattro camere da letto con bagno privato e ripostiglio. Una camera da letto ha anche una spaziosa terrazza con una bellissima vista sul mare. Nel seminterrato di questa bella villa c'è una stanza riservata al fitness (12m²), e c'è anche un locale caldaia (10m²) e una sala macchine della piscina (4m²). La casa è dotata di impianto di climatizzazione, riscaldamento e raffrescamento e riscaldamento a pavimento - pompe di calore. Nella decorazione sono stati utilizzati solo materiali di alta qualità, quindi la villa ottiene lo status di proprietà di lusso. Il cortile di questa villa è di 540 m² escludendo l'area occupata dalla casa e la superficie totale del terreno è di 830 m². Nel cortile c'è un giardino, una piscina (32 m²) con spiaggia e 5 posti auto per i vostri animali di latta. La distanza in aria dal mare è di soli 1.500 metri e la strada per la prima spiaggia di circa 3 km. Il previsto completamento dell'arredamento della villa è previsto per fine aprile 2022, e il prezzo è espresso per la villa ultimata. L'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare perché il prezzo è comprensivo di IVA. Una casa ideale per chi vuole affittare, ma anche come opportunità per una lussuosa casa familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 19873

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575553

interno:

Agency ref id: 19873