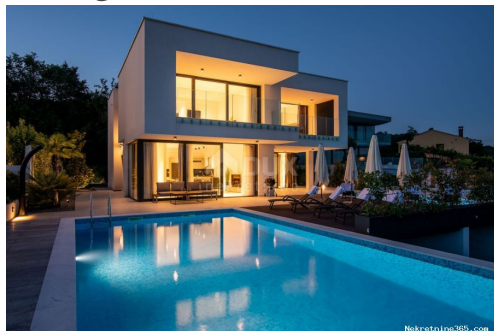


OPATIJA - Dvojna vila s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA - Dvojna vila s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	269 m ²
Lot Size:	550 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - Villa bifamiliare con vista panoramica sul mare Conosciuta con vari nomi come; La Vecchia Signora, la Perla dell'Adriatico o la Regina del Turismo, Opatija è un'elegante destinazione costiera la cui tradizione turistica risale al 1844. Fermati un momento, chiudi gli occhi e sentirai sicuramente la ricca cultura di questa zona, ma ascolterai anche le orme del passato... Opatija è circondata da numerose città e villaggi, che sono collegati da Volosko a Lovran dal lungomare Lungomare . Puoi trascorrere il tuo tempo libero in uno dei tanti eventi culturali. Nei mesi estivi, Opatija diventa una mecca della cultura e dell'arte e offre eventi multimediali, cinematografici, letterari, concertistici e teatrali che trasformano Opatija in un palcoscenico senza confini tra artisti e pubblico. Concedetevi il fascino del mare e godetevi un luogo che offre intrattenimento quotidiano nei bar, karaoke e le migliori prelibatezze gastronomiche, e la sera la città si sveglia e si può godere della ricca vita notturna per tutti i gusti. Dux Real Estate Agency offre questa nuova villa bifamiliare nelle vicinanze della magica Opatija con una vista mozzafiato. Con una delle viste più belle del Golfo del Quarnero, situata nella baia, protetta dalla bora, ben costruita e attrezzata in una posizione eccellente, questa casa offre un soggiorno indimenticabile. La sua superficie abitabile di 269 m² si estende su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano terra di 69 m² dispone di un ampio soggiorno con ampie pareti di vetro, cucina con zona pranzo, camera da letto con bagno privato e servizi igienici aggiuntivi. Al primo piano di 109 mq c'è un ulteriore soggiorno con balcone da cui si può godere della bellissima vista mare e due camere da letto con bagno privato. Nel seminterrato di questa bella villa si trova una stanza riservata al fitness (71m²), locale caldaia (10m²), sala macchine della piscina (10m²), ripostiglio e un garage per due auto. La casa è dotata di impianto di climatizzazione, riscaldamento e raffrescamento e riscaldamento a pavimento - pompe di calore. Nella decorazione sono stati utilizzati solo materiali di alta qualità, quindi la villa ottiene lo status di proprietà di lusso. Il cortile di questa villa è di 340 m² escludendo l'area occupata dalla casa e la superficie totale del terreno è di 550 m². Nel cortile c'è un giardino, piscina (70 m²) con spiaggia e due posti auto esterni. La distanza in aria dal mare è di soli 1.500 metri e la strada per la prima spiaggia di circa 3 km. Il previsto completamento dell'arredamento della villa è previsto per fine aprile 2022, e il prezzo è espresso per la villa ultimata. L'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare perché il prezzo è comprensivo di IVA. Una casa ideale per chi vuole affittare, ma anche come opportunità per una lussuosa casa familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 19872

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575554

interno:

Agency ref id: 19872

Telefono di contatto: +385 95 825 4533