

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća 500m od mora!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća 500m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	523 m <sup>2</sup>
Lot Size:	596 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	16
Bagni:	11
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	25.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Palazzina in vendita a 500m dal mare! La casa si estende su 3 piani. Si compone di 11 unità abitative, di cui 10 appartamenti (monolocale, bilocale e bilocale) e un appartamento familiare con una superficie abitabile complessiva di 523,75 e un edificio ausiliario di 50 mq. Il terreno su cui si trova la casa è di 596 m<sup>2</sup>. L'appartamento familiare ha 67 m<sup>2</sup>, mentre gli altri appartamenti sono utilizzati per scopi turistici. Gli appartamenti sono da 20 m<sup>2</sup> a 40 m<sup>2</sup> e ognuno ha il proprio terrazzo. Al piano terra c'è una lavanderia, un appartamento familiare e 2 appartamenti, al 1° piano ci sono 4 appartamenti, mentre al 2° piano ci sono altri 4 appartamenti. I piani sono collegati da una scala coperta. La casa viene venduta arredata e pronta per trasferirsi e continuare l'attività avviata. Cancellata proprietà 1/1 - nessun ingombro! In ottima posizione, a pochi minuti a piedi dalle prime spiagge, questo immobile merita sicuramente la tua attenzione!! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE:

19852

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575555

interno:

Agency ref id: 19852

Telefono di contatto: +385 97 757 1657