

Opatija, Bregi - Novosagrađena kuća s bazenom i pogledom na more, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Bregi - Novosagrađena kuća s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	112 m ²
Lot Size:	638 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	635,000.00 €
Pubblicato:	04.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, Bregi - Casa di nuova costruzione con piscina e vista mare Bregi è un villaggio immerso nel verde e nella splendida natura sopra la città di Opatija, un'affascinante meta turistica ricca di storia. L'insediamento si trova ai piedi del monte Učka, da cui si gode una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres, motivo per cui è un luogo molto tranquillo e ricercato, ricco di bellezze villette bifamiliari con cortili e giardini recintati. A Opatija e dintorni c'è una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici. Abbiamo in vendita una bellissima nuova casa indipendente su due piani con una superficie totale di 112 m². È stato costruito su un terreno di 638 m² in una zona tranquilla e

verde di Brega, e sopra la stessa Opatija. Il piano terra è occupato da un lussuoso open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla piscina, spogliatoio, bagno per gli ospiti e sauna, wellness, palestra e lavanderia. Al primo piano troviamo una camera padronale con proprio bagno e altre due camere e un bagno. La casa dispone di riscaldamento a pavimento e 5 condizionatori nella funzione di riscaldamento/raffrescamento, ed è decorata con ceramiche di prima scelta e materiali di pregio. Nel giardino sono presenti due posti auto, una nuova cucina estiva coperta, un wc esterno e un ripostiglio che può essere anche box pet friendly per un animale domestico. Nella parte sud-est della casa si trova una bellissima piscina con acqua salata, che offre funzioni aggiuntive come l'idromassaggio e il massaggio regolare. La sala macchine è dotata di automazione completa. Ha un eccellente orientamento a sud, baciato dal sole e dalla luce del giorno dall'alba al tramonto con vista sul mare. In questa fase, il prezzo della casa è di € 645.000 e, secondo il principio chiavi in mano, il prezzo è di € 715.000. La casa è ideale per vivere o investire nel turismo. Non perdere questa occasione! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 19804

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575569

interno:

Agency ref id: 19804