

## ISTRA, MEDULIN - Stan u blizini mora, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Stan u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	11 m <sup>2</sup>
Prezzo:	267,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Un appartamento vicino al mare Nel punto più meridionale della penisola istriana si trova un gioiello sul mare: la città di Medulin, uno dei rappresentanti più famosi del turismo istriano. E' il centro della popolare riviera di Medolino, costruita sui resti di insediamenti preistorici, che comprende i luoghi circostanti molto attraenti; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Banjole. Questa zona vanta anche l'arcipelago di Medulin con 11 isole e isolotti disabitati. L'intera area idilliaca rappresenta un valore ambientale eccezionale, in gran parte preservato. Questa combinazione ideale di natura e storia non ha perso il suo splendore per secoli. La ragione di ciò è il mite clima mediterraneo, un imponente parco naturale, siti archeologici, panorami magici, spiagge di sabbia e ghiaia bianca in baie blu-verdi, pinete e moderni villaggi di pescatori pieni di tradizione istriana, eventi culturali e una vasta gamma di attività dinamiche. Un appartamento vicino al mare è in vendita in una parte del comune di Medulin. L'edificio, nella cui costruzione sono stati utilizzati materiali durevoli e affidabili, si estende al piano terra e al primo piano e contiene un totale di due unità abitative con una disposizione funzionale. Oggetto della vendita è un appartamento della superficie di 70,39 mq posto al piano terra della palazzina. La superficie dell'appartamento senza accessori (posto auto) e parti laterali (terrazzo) è di 53,5 mq. Si compone di due camere da letto, un bagno e uno spazio abitativo che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, oltre a due terrazze. L'appartamento dispone di un posto auto. Questo appartamento in una posizione attraente è un'opportunità ideale per una piacevole vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Il venditore è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19782

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575580  
interno:  
Agency ref id: 19782  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472