

## ISTRA, MEDULIN - Stan u blizini plaže, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Titolo:              | ISTRA, MEDULIN - Stan u blizini plaže |
| Proprietà per:       | Sale                                  |
| Square Feet:         | 70 m <sup>2</sup>                     |
| Numero di piani:     | 1                                     |
| Stanze da letto:     | 3                                     |
| Bagni:               | 1                                     |
| Superficie terrazzi: | 11 m <sup>2</sup>                     |
| Prezzo:              | 267,000.00 €                          |
| Pubblicato:          | 14.10.2024                            |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 2010 |
| Ultimo rinnovo: | 2022 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Medulin           |
| Zona della città: | Medulin           |
| Poštanski broj:   | 52203             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Appartamento vicino alla spiaggia Nel punto più meridionale della penisola istriana si trova un gioiello costiero: la città di Medulin, uno dei rappresentanti più famosi del turismo istriano. E' il centro della popolare riviera di Medolino, costruita sui resti di insediamenti preistorici, che comprende i luoghi circostanti molto attraenti; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Banjole. Questa zona vanta anche l'arcipelago di Medulin con 11 isole e isolotti disabitati. L'intera area idilliaca rappresenta un valore ambientale eccezionale, in gran parte preservato. Questa combinazione ideale di natura e storia non ha perso il suo splendore per secoli. La ragione di ciò è il mite clima mediterraneo, un imponente parco naturale, siti archeologici, panorami magici, spiagge di sabbia e ghiaia bianca in baie blu-verdi, pinete e moderni villaggi di pescatori pieni di tradizione istriana, eventi culturali e una vasta gamma di attività dinamiche. In una parte del comune di Medulin è in vendita un appartamento vicino alla spiaggia. L'edificio, nella cui costruzione sono stati utilizzati materiali durevoli e affidabili, si estende al piano terra e al primo piano e contiene un totale di due unità abitative con un layout funzionale. Oggetto della vendita è un appartamento della superficie di 70,42 mq posto al piano terra della palazzina. La superficie dell'appartamento senza accessori (posto auto e giardino) e parti laterali (terrazzo) è di 53,5 mq. Si compone di due camere da letto, un bagno e uno spazio abitativo che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, oltre a due terrazze. L'appartamento ha parte del giardino e un posto auto. Questo appartamento in una posizione attraente è un'opportunità ideale per una piacevole vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Il venditore è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19778

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      575583  
interno:  
Agency ref id:              19778  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472