

## ISTRA, MEDULIN - Kuća s dva stana, 140 m od plaže, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s dva stana, 140 m od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	142 m <sup>2</sup>
Lot Size:	123 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	534,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Una casa con due appartamenti, a 140 m dalla spiaggia Vrh o punta Istra, come viene comunemente chiamata, appartiene a una delle città turistiche della penisola e una delle venti destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico - Medulin . Il ricco passato culturale di Medulin, un tempo piccolo villaggio di pescatori, ha una posizione geografica favorevole, un porto ben protetto e un fertile entroterra, che ha contribuito al suo sviluppo economico. Fanno parte del comune di Medulin anche le città più piccole di Banjole, Pješćana uvala (nota per le sue spiagge sabbiose), Pomer, Premantura, Vinkuran e Vintijan. Parte della città di Medulin è anche la piccola penisola di Vižula, che è un sito archeologico e dal 1974 è sotto la protezione dei monumenti del patrimonio culturale. Una casa con due appartamenti è in vendita in uno degli insediamenti del comune di Medulin, a 140 m dalla spiaggia. Oltre alla vicinanza alle spiagge e al mare, la casa si caratterizza per un'ottima organizzazione spaziale degli interni. La casa, concepita come un edificio a più piani, si estende al piano terra e al primo piano ed è composta da due unità abitative su più livelli. Al piano terra si trova un'unità abitativa con una superficie di 70,42 mq. La superficie dell'appartamento senza accessori (posto auto e giardino) e parti laterali (terrazzo) è di 53,5 mq. Si compone di due camere da letto, un bagno e uno spazio abitativo che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina e due terrazze. Al primo piano si trova un'unità residenziale con una superficie di 72,38 mq. La superficie dell'appartamento senza accessori (scala, posto auto e giardino) e parti laterali (terrazzo) è di 57,5 mq. Si compone di due camere da letto, un bagno e una zona giorno che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina e due terrazze. Il cortile è paesaggistico orticolo e contiene due posti auto. La proprietà è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica. La posizione eccezionale e l'organizzazione spaziale degli interni di questa proprietà offrono un'opportunità per una vita familiare confortevole o un investimento in un'attività di noleggio turistico già consolidata. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19775

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      575586  
interno:  
Agency ref id:              19775  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472