

ISTRA, POREČ - Ugostiteljsko-stambeni objekt sa uhodanim poslom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Ugostiteljsko-stambeni objekt sa uhodanim poslom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	540 m ²
Lot Size:	1740 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	15
Bagni:	5
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

Stato

Built:	1986
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Edificio residenziale per l'ospitalità con un'attività consolidata. Durante tutto l'anno in città è possibile trovare un luogo per il riposo, il divertimento, lo sport, la ricreazione, la visita del patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Se fai un viaggio, puoi visitare il Parco Nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea di Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'osservatorio di Visignano, vedere la bellezza delle città magiche circostanti sulla costa o nell'interno dell'Istria, uscire con i dinosauri nel Dinopark, scendete sugli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e provate l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. Si può pedalare o camminare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschi mediterranei con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. A una distanza di 10 km dalla città di Parenzo e dalle sue spiagge, vi offriamo una struttura residenziale-ristorativa con servizi ausiliari (taverna con alloggio e 2 camere ausiliarie) in un luogo dove tutto trasuda pace e tranquillità e dove ci sono nuove vacanze case intorno. L'edificio è composto al piano terra da una taverna in attività dal 1986, mentre al primo e secondo piano si trovano 5 appartamenti che hanno anche una consolidata attività di locazione, e dai cui terrazzi si gode una meravigliosa vista panoramica sul mare e la zona circostante. L'edificio stesso ha una superficie di circa 500 mq, mentre nel cortile sono presenti altri 2 edifici: uno ha una superficie di 100 mq, mentre l'altro è più piccolo, di circa 50 mq. C'è anche una piscina paesaggistica e curata nel giardino paesaggistico di circa 1700m². Questa è un'ottima opportunità di investimento per coloro che vogliono impegnarsi nel turismo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19617

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 575641

Agency ref id: 19617