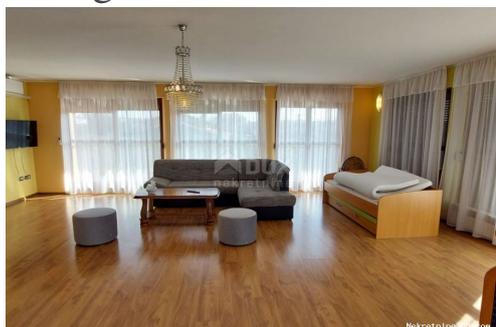


ISTRA, GALIŽANA - Apartmanska kuća s velikom okućnicom, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, GALIŽANA - Apartmanska kuća s velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	523 m ²
Lot Size:	1614 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GALIŽANA - Palazzina con ampio giardino Grazie a una ricca storia le cui tracce risalgono a tempi antichi, un clima molto favorevole e un'eccezionale bellezza naturale uniti in una combinazione unica di verde interno e blu della costa blu dell'Adriatico Il mare, Dignano e i suoi dintorni vi delizieranno con il loro fascino, il patrimonio culturale e una varietà di attività. Offriamo una casa composta da quattro appartamenti, un garage, una cantina, una terrazza sul tetto con una splendida vista sul mare e sull'arcipelago di Brioni, e un ampio giardino di 1614 m², di cui 770 m² sono un uliveto paesaggistico che il futuro proprietario può organizzare secondo i suoi desideri, allestire una piscina e simili. Al piano interrato di 80 mq, collegato a tutta la casa da una scala interna, si trovano due locali, uno dei quali funge da locale caldaia comune (locale tecnico), e l'altro può essere adibito a taverna per ritrovi privati. Al piano terra della casa ci sono due appartamenti e un ampio garage di 45 mq. Il primo appartamento "appartamento 1" ha una superficie abitabile complessiva di 101,10 mq, ed è composto da due camere da letto, due bagni, una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con accesso al terrazzo. Il secondo appartamento "appartamento 2" ha una superficie abitabile totale di 76,52 m² ed è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno in un concetto open space con accesso alla terrazza e all'uliveto, una camera da letto, bagno, ripostiglio e spazio aggiuntivo che è un'estensione del soggiorno, e che può essere trasformato in un'altra camera più piccola con la propria uscita esistente sul terrazzo. La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano altri due appartamenti. L'appartamento 3 è composto da un ampio soggiorno con accesso al terrazzo che circonda l'intero soggiorno e gode di una bellissima vista sul mare, una cucina con sala da pranzo anch'essa con accesso al terrazzo, una camera da letto e un bagno di totale superficie di 137,51 m². L'appartamento 4 è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, una camera da letto e un bagno con una superficie totale di 43,25 m². Una scala interna conduce ad una spaziosa terrazza sul tetto con una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Cari clienti, questa è una casa ideale per una vacanza con la famiglia e gli amici o come opzione di investimento nel turismo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19588

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575651

interno:

Agency ref id: 19588