

## ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan sa grijanim bazenom,dvorište, novogradnja, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan sa grijanim bazenom,dvorište, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	86 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	100 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Appartamento di lusso con piscina riscaldata, cortile, nuova costruzione Mediamo nella vendita di un nuovo edificio di lusso situato in una zona tranquilla di Medulin. A pochi minuti dal mare, questo edificio, in costruzione, con il completamento dei lavori previsto per l'inizio del 2024, si trova in una piccola strada, e offre quindi un facile accesso alle bellissime spiagge, ma

garantisce anche la massima tranquillità e privacy . L'immobile in questione - appartamento A1, con una superficie abitabile netta complessiva di 86 mq + 2 posti auto privati, è composto da ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo con concept "open-space", 2 camere da letto , e un bagno con wc. La comunicazione con il cantiere avviene attraverso una parete vetrata dal soggiorno, che conduce allo spazio esterno privato dove si trovano la piscina, il solarium e i servizi annessi. L'area della piscina è di 30 m2 e il cortile è di 100 m2. L'appartamento ha un orientamento ideale, fornendo luce solare per tutto il giorno. Il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo e la piscina sono orientati a sud-ovest. Informazioni aggiuntive: \*Gli appartamenti sono dotati di carpenteria antracite di altissima qualità. \*Riscaldamento a pavimento. \* Condizionatori d'aria in tutte le stanze. \* Tapparelle elettriche. \*Porta antifurto, impianto di allarme + videosorveglianza. \*Parcheggio privato chiuso all'interno della struttura con cancello telecomandato. Per ulteriori informazioni, contattare l'agente - +385 97 664 1664, Filip Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19499

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    575682  
interno:  
Agency ref id:            19499