

## OPATIJA, IČIĆI - luksuzno namješten stan u blizini mora, jacuzzi, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - luksuzno namješten stan u blizini mora, jacuzzi, panoramski pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	107 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	32 m <sup>2</sup>
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - appartamento lussuosamente arredato vicino al mare, jacuzzi, vista panoramica sul mare Svegliati guardando l'alba sul mare - presentiamo al mercato un appartamento lussuosamente arredato con vista panoramica sul mare. Questa confortevole struttura si trova al 3° piano di un nuovo edificio residenziale vicino a Opatija e alla spiaggia di Ičići. Si compone di un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto - la camera matrimoniale con vista diretta sul mare, un bagno con riscaldamento a pavimento, e il clou di questo edificio è la terrazza vetrata di 32 m2 con riscaldamento a pavimento, una vasca idromassaggio, sedie a sdraio. La terrazza è chiusa con una costruzione in vetro di alta qualità e può essere completamente aperta e chiusa (così come il tetto). Edificio residenziale di architettura mediterranea con un totale di 8 appartamenti. La struttura dispone di un ampio parcheggio, di un garage e per la fine dell'anno è prevista la realizzazione di una piscina. Grande conoscenza, impegno e risorse sono state investite nel design degli interni. Materiali e mobili di altissima qualità! Questo edificio attentamente studiato è un gioiello nell'attuale offerta di appartamenti a Ičići ed è pronto per l'occupazione immediata. È importante sottolineare il riscaldamento a pavimento installato in tutto l'appartamento, anche sui terrazzi. La planimetria dell'appartamento è di 107 m2 + spazio garage = 120 m2 in totale Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19444

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575702  
interno:  
Agency ref id: 19444  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332