

PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana, Pakoštane, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	247 m ²
Lot Size:	377 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	13
Bagni:	3
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	29.08.2024

Stato

Built: 1997

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pakoštane
Zona della città:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAKOŠTANE - Ampio condominio con tre appartamenti In vendita è un ampio condominio con tre appartamenti separati, una taverna e una cucina estiva in una posizione tranquilla a Pakoštane vicino a Biograd na Moru. La casa con una superficie abitabile totale di 222,4 m² è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato della casa si trova un'ampia taverna e un locale caldaia per una superficie totale di 28,30 mq. Al piano terra ci sono due appartamenti completamente attrezzati e climatizzati. Ciascuno ha 47 m² ed è composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e balcone. È stato inoltre implementato il riscaldamento centralizzato a pavimento. Al primo piano della casa si trova un grande appartamento nel design basso Roh Bau di un totale di 99,30 m². Si compone di una cucina, sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo. Il bagno è predisposto per il riscaldamento a pavimento ed è necessario installare i rivestimenti per pavimenti. Nel cortile della casa c'è un giardino e una cucina estiva con barbecue e servizi igienici aggiuntivi per una superficie totale di 25 m². È inoltre disponibile un parcheggio privato con quattro posti auto. Per la facciata è stato utilizzato l'isolamento termico e in tutti gli appartamenti sono stati installati infissi in PVC. La casa si trova in una posizione estremamente tranquilla nella cittadina di Pakoštane vicino a Biograd na Moru. La struttura dista 500 m dal mare e dalla prima spiaggia, e nelle immediate vicinanze si trovano negozio, scuola, asilo e ristoranti. Accanto a Pakoštan si trova il Parco Naturale del Lago di Vrana. Questa riserva ornitologica è anche il più grande lago naturale della Croazia, e accanto ad esso si trova Maškovića Han, l'edificio più occidentale dell'architettura islamica risalente al 17° secolo. Il centro urbano di Zara dista 35 km e l'aeroporto più vicino è 32 km lontano. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19416

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575712
interno:
Agency ref id: 19416
Telefono di contatto: +385 99 284 0404