

## ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Lot Size:	818 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

### Stato

Built:	2016
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Villa rustica con piscina nell'entroterra della città Durante tutto l'anno, è possibile trovare un luogo per il riposo, il divertimento, lo sport, la ricreazione, la visita del patrimonio storico e le numerose attrazioni turistiche della città. Se fai un viaggio, puoi visitare il Parco Nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea di Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'osservatorio di Visignano, vedere la bellezza delle città magiche circostanti sulla costa o nell'interno dell'Istria, uscire con i dinosauri nel Dinopark, scendete sugli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e provate l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. Si può pedalare o camminare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschi mediterranei con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. Villa rurale estremamente confortevole e lussuosa con piscina situata ai margini del villaggio nell'entroterra di Parenzo. La casa è stata costruita nel 2016 e si trova in una posizione estremamente tranquilla, circondata da un bosco di querce e con vista su campi e uliveto. Su un terreno recintato di 820 m<sup>2</sup>, questa bellezza offre una piscina all'aperto di 24 m<sup>2</sup>, una vasca idromassaggio per 5 persone, un tavolo con sedie per pranzare per 8 persone, un barbecue e 3 posti auto. La villa ha una superficie di 165 mq su due piani completamente climatizzati. Al piano terra troviamo un soggiorno ben attrezzato con cucina attrezzata, tavolo da pranzo e soggiorno con mobili in pelle, camino aperto e TV satellitare, una camera con proprio bagno, un'altra camera con proprio bagno con accesso alla terrazza e un bagno per gli ospiti. Al primo piano della casa ci sono due stanze con bagno in comune con accesso da entrambe le stanze, una delle stanze ha il balcone. Considerando che la villa ha una consolidata attività locativa durante la stagione turistica, può rappresentare un ottimo investimento, ma anche un piccolo paradiso per chi ama vivere in tranquillità le proprie 4 mura. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19402

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    575717  
interno:  
Agency ref id:            19402