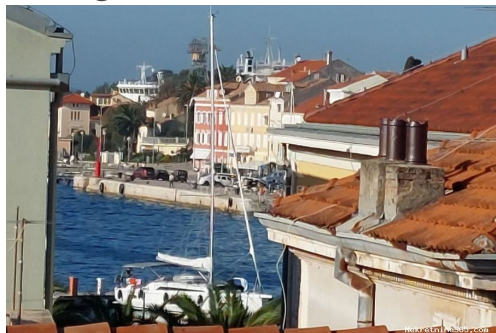


## MALI LOŠINJ - dvije samostojeće kuće u strogom centru, Mali Lošinj.

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MALI LOŠINJ - dvije samostojeće kuće u strogom centru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	355 m <sup>2</sup>
Lot Size:	80 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Built:	1911-1975
--------	-----------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALI LOŠINJ, due case unifamiliari nel centro storico, terza fila dal mare  
Vendiamo due case unifamiliari una accanto all'altra in un'ottima posizione nel centro della città vecchia di Mali Lošinj. Le case vengono vendute esclusivamente insieme e non separatamente. Una casa più grande con una superficie abitabile complessiva di 240 mq suddivisa in un piano terra, un soppalco, un primo piano e un sottotetto alto dove al piano terra si trovano un ingresso, una cucina e un soggiorno e un bagno. Al mezzo piano della casa abbiamo un appartamento separato con ingresso indipendente di una zona giorno di 36m2, la scala al primo piano ha quattro camere da letto e un bagno, e nella mansarda alta c'è un open space con un terrazzo di 25 mq che può essere riutilizzato per vari scopi su richiesta del proprietario. La casa più piccola è composta da un piano terra e un primo piano, dove al piano terra troviamo un ingresso, un ripostiglio, e al piano superiore abbiamo due camere da letto, una cucina e un bagno, per una superficie abitabile totale di 115 m2. Entrambe le case condividono un giardino comune e sono collegate da riscaldamento centralizzato a gasolio e un sistema fognario comune. La posizione stessa e il grande potenziale danno a questa proprietà qualcosa di speciale. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19400

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento     575719  
interno:  
Agency ref id:             19400  
Telefono di contatto:     +385 91 899 5705