

## ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište, pogled na more, Marčana.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	911 m <sup>2</sup>
Prezzo:	142,000.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Peruški
Poštanski broj:	52206



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana è un villaggio e un comune nella parte meridionale dell'Istria a 15 km a nord est di Pola. Ha più di 3000 anni, quindi lì puoi trovare molte vecchie case nello stile della vecchia cultura che sia mai esistita. L'area di Marčana è adornata da molte aree di natura incontaminata e da preziosi monumenti storici. Questa è una destinazione ideale per tutti coloro che cercano un diverso tipo di vacanza, lontano dalla folla estiva. Non lontano dal limpido mare Adriatico, in un tranquillo villaggio, su una collina, si trova un terreno edificabile di 911 m<sup>2</sup> con una bellissima vista che arriva fino all'isola di Cres. Il terreno è illuminato dal sole tutto il giorno, a soli 700 m dal mare, immerso nella natura incontaminata e l'ultimo nella zona di costruzione. I collegamenti elettrici e idrici si trovano vicino al terreno. Distanza da Pula 18 km e dall'aeroporto 16 km. Adatto per la costruzione di una casa vacanza, ma anche per la vita familiare perché tutti i servizi necessari per vivere nelle vicinanze oltre a bellissime spiagge. Oltre al terreno di cui sopra, sono in vendita altri tre terreni edificabili di 745 m<sup>2</sup>, 792 m<sup>2</sup> e 898 m<sup>2</sup>. Tutti i lotti hanno una forma quadrata ideale e formano un'unità collegata con un'area totale di 3346 m<sup>2</sup> e possono essere collegati. Cari clienti, la visione

dell'immobile è possibile solo con un contratto di intermediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla riscossione di provvigioni, il tutto in conformità con il Real Estate Brokerage Act. Agenzia " DUX NEKRETNINE " in qualità di Broker Immobiliare autorizzato, per il servizio di intermediazione al momento della conclusione dell'Accordo Preliminare o del Contratto: Arte. 27 della legge sull'intermediazione immobiliare disciplina che l'importo della commissione di intermediazione è determinato dal contratto. ID CODE: 19375

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    575727  
interno:  
Agency ref id:            19375