

## OPATIJA, IČIĆI - NOVO - stan 135m2 za dugoročni najam, bazen, terasa, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |   |
|----------------------|---|
| Titolo:              | OPATIJA, IČIĆI - NOVO - stan 135m2 za dugoročni najam, bazen, terasa, panoramski pogled na more |
| Proprietà per:       | Affitto   |
| Square Feet:         | 135 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:           | 2   |
| Numero di piani:     | 2   |
| Stanze da letto:     | 3   |
| Bagni:               | 2   |
| Formato Garden:      | 100 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrazzi: | 10 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:              | 2,100.00 €  |
| Pubblicato:          | 15.10.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Ultimo rinnovo:    | 2022 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Opatija - Okolica           |
| Zona della città: | Ičići                       |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - NUOVO - appartamento 135m2 in affitto a lungo termine, piscina, terrazza, vista panoramica sul mare Dalla nostra offerta segnaliamo un bellissimo appartamento vicino ad Opatija in affitto a lungo termine. Si tratta di un bellissimo appartamento al secondo piano della superficie di 120 mq, che si estende su tutto il piano con 2 ampie camere da letto, 2 ampi bagni, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, ed una loggia con vista panoramica sul mare. L'appartamento si trova in un edificio più nuovo con un totale di 5 appartamenti. La famiglia dispone di una nuova piscina riscaldata condivisa e di una bellissima oasi privata per il divertimento. Nel canone è compreso anche un posto auto privato all'interno dello stabile. È stato dedicato molto impegno alla decorazione degli interni e l'attenzione è stata prestata ad ogni dettaglio. I proprietari stessi vivono nell'edificio, il che garantisce un giardino e una piscina regolarmente mantenuti. La proprietà si trova in una tranquilla strada senza uscita a Ičića, immersa nel verde e con vista sul mare. È possibile raggiungere Ičići o la spiaggia del Lungomare in 10 minuti a piedi in discesa o 3 minuti in auto. INTERNET VELOCE OTTICO! Un'opportunità davvero rara per chi cerca una comoda casa a lungo termine! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19335

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 575742  
Agency ref id: 19335  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332