

OPATIJA, IČIĆI - 2S+DB stan s terasom u prizemlju novogradnje s bazenom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera

con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di

facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita:

l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E



anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

OPATIJA, IČIĆI - 2S+DB stan s terasom u prizemlju novogradnje s bazenom Titolo:

blizu mora i Opatije

Proprietà per: Sale Square Feet: 56 m^2 Numero di piani: 2 Stanze da letto: 3 Bagni: 1

Formato Garden: 150 m² Superficie terrazzi: 5 m^2

Prezzo: 307.000.00 € Pubblicato: 15.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:

Opatija - Okolica Città:

Zona della città: Ičići Poštanski broj: 51410

Permessi

Permesso di costruzione: si Certificato di proprietà:

Additional information

Ascensore: Efficienza energetica: A+





Riscaldamento

Riscaldamento si centralizzato:

Parcheggio

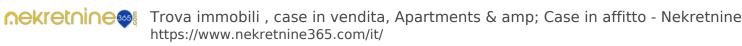
Box auto: si Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - Appartamento con 2 camere da letto con terrazza al piano terra di un nuovo edificio con piscina vicino al mare e Opatija Dall'offerta Dux, evidenziamo un nuovo edificio speciale vicino alla spiaggia di Ičići di alta qualità. Questo raro edificio in costruzione nel 2023 si trova a soli 600 metri dalla spiaggia in un vicolo cieco privato e offre viste panoramiche sul mare. Con il suo facile accesso al centro città, questa casa offre un eccellente equilibrio tra l'elegante vita suburbana e la ricca gamma di servizi che la città di Opatija ha da offrire. L'appartamento A4, di 57 m2, si trova sul lato sud del piano terra di un nuovo edificio ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno e terrazzo con vista parziale sul mare. Il progetto è in fase di realizzazione su un terreno di 805 mq e comprende un ampio garage interrato, un piano terra con piscina in comune, solarium e gazebo con barbecue, e un totale di 9 appartamenti (6 appartamenti e 3 appartamenti) • riscaldamento /raffrescamento tramite impianto a ventilconvettori • parquet in soggiorno e nelle camere da letto • ceramiche di alta qualità e riscaldamento a pavimento nei bagni • porte d'ingresso antieffrazione • LIFT! Lo stile mediterraneo della costruzione vi delizierà, godendovi il silenzio dell'ambiente tranquillo. Perfetto investimento o opportunità per chi cerca 4 mura sul mare VICINO A OPATIJA. La camminata verso il mare richiede 7 minuti, o 600 metri su un sentiero in leggera discesa. Il grande vantaggio di questa posizione è il silenzio, la privacy, la vista sul mare, il verde dell'Učka e la vicinanza di Opatija. Il progetto è stato concepito in modo tale che ogni appartamento dell'edificio abbia privacy, non disturbi il vicino e i piani abbiano una vista diretta sul mare. Il grande vantaggio di questo bellissimo edificio è il futuro giardino, che sarà decorato con piante esotiche e mediterranee, una piscina e un laghetto decorativo. IN REGIME IVA - l'immobile è di proprietà della società - possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA Il prezzo comprende un posto auto in garage e un ripostiglio interno. Sarà disponibile per l'occupazione il 24/06 OPPORTUNITÀ UNICA PER LA NUOVA COSTRUZIONE SULLA RIVIERA DI OPATIJA! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19296

Ulteriori informazioni di contatto

575749 Numero di riferimento interno:



Agency ref id: 19296

Telefono di contatto: +385 91 189 8332