

OPATIJA, IČIĆI - veliki stan s terasom u novogradnji autentične arhitekture s bazenom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - veliki stan s terasom u novogradnji autentične arhitekture s bazenom blizu mora i Opatije
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Formato Garden:	150 m ²
Superficie del balcone:	8 m ²
Superficie terrazzi:	8 m ²
Prezzo:	745,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - un grande appartamento con terrazza in un nuovo edificio di architettura autentica con piscina vicino al mare e Opatija Dall'offerta Dux, evidenziamo un nuovo edificio speciale vicino alla spiaggia di Ičići di alta qualità. Questo raro edificio in costruzione nel 2023 si trova a soli 600 metri dalla spiaggia in un vicolo cieco privato e offre viste panoramiche sul mare. Con il suo facile accesso al centro città, questa casa offre un eccellente equilibrio tra l'elegante vita suburbana e la ricca gamma di servizi che la città di Opatija ha da offrire. L'appartamento a due piani S1, di 96 m², si trova al 1° e 2° piano di un edificio residenziale ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo (36 m²), 3 camere da letto, 1 bagno + 1 WC e due terrazze con una vista panoramica sul mare. Il progetto è in fase di realizzazione su un terreno di 805 mq e comprende un ampio garage interrato, un piano terra con piscina in comune, solarium e gazebo con barbecue, e un totale di 9 appartamenti (6 appartamenti e 3 appartamenti) • riscaldamento /raffrescamento tramite impianto a ventilconvettori • parquet in soggiorno e nelle camere da letto • ceramiche di alta qualità e riscaldamento a pavimento nei bagni • porte d'ingresso antieffrazione • LIFT! Lo stile mediterraneo della costruzione vi delizierà, godendovi il silenzio dell'ambiente tranquillo. Perfetto investimento o opportunità per chi cerca 4 mura sul mare VICINO A OPATIJA. La camminata verso il mare richiede 7 minuti, o 600 metri su un sentiero in leggera discesa. Il grande vantaggio di questa posizione è il silenzio, la privacy, la vista sul mare, il verde dell'Učka e la vicinanza di Opatija. Il progetto è stato concepito in modo tale che ogni appartamento dell'edificio abbia privacy, non disturbi il vicino e i piani abbiano una vista diretta sul mare. Il grande vantaggio di questo bellissimo edificio è il futuro giardino, che sarà decorato con piante esotiche e mediterranee, una piscina e un laghetto decorativo. IN REGIME IVA - l'immobile è di proprietà della società - possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA. Il prezzo comprende un posto auto in garage, un posto auto esterno ed un ripostiglio interno. Sarà disponibile per

l'occupazione il 24/06 OPPORTUNITÀ UNICA PER LA NUOVA
COSTRUZIONE SULLA RIVIERA DI OPATIJA! Gentili clienti, la commissione
di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni
commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE:
19294

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 575751
interno:
Agency ref id: 19294
Telefono di contatto: +385 91 189 8332