

## BRAČ - zemljište 34000m2 s pogledom na more i projektom, Supetar, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BRAČ - zemljište 34000m2 s pogledom na more i projektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	34000 m <sup>2</sup>
Prezzo:	882,000.00 €
Pubblicato:	05.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Supetar
Zona della città:	Supetar
Poštanski broj:	21400



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Brač - terreno 34.000 m<sup>2</sup> con vista mare, permesso di costruzione e progetto In una posizione attraente su Rab, la proprietà si trova sulla mappa nella zona per le aziende agricole e dall'articolo del Dipartimento amministrativo per l'edilizia e la pianificazione territoriale, la parte che si riferisce ai fabbricati per le esigenze delle aziende agricole familiari registrate, (OPG), si applica all'immobile in questione, essendo l'immobile in questione situato entro 1000 m dalla costa. Il terreno è in leggera pendenza, a soli 700 metri dalle prime spiagge, situato in una posizione tranquilla e silenziosa, proprio accanto alla strada. Tutte le utenze al campo. Costruzione autorizzata di un edificio economico per scopi turistici OPG, piano seminterrato 400m<sup>2</sup> + piano terra 400m<sup>2</sup>, è prevista la costruzione di una struttura turistica per la quale esiste un progetto e un permesso di costruire. La proprietà è circondata su due lati da muro in mattoni (pietra di Brač) e sugli altri due lati da muro a secco, pilastri rinforzati e recinzione. Ci sono due case più piccole sulla proprietà, ciascuna di 20 m<sup>2</sup>, una ha un seminterrato di 20 m<sup>2</sup>, queste due case hanno un progetto e permessi di costruzione. Sono già stati ultimati i lavori di impianto elettrico, condizionamento, impianto idrico, intonaco interno e massetto,

attualmente è in fase di installazione l'impianto fotovoltaico. In questa parte della proprietà è stata installata una cisterna per l'acqua piovana del volume di 90 m<sup>3</sup>. Su tutta la superficie del terreno sono state piantate quattro varietà di olivi di cinque anni (600 piante). Le possibilità di acquisto sono tre: 1. l'intera proprietà 34.000 mq con progetti e concessioni edilizie 34.000 mq = € 882.000 2. una parte minore della proprietà 4.000 mq con due abitazioni, con lavori ultimati = € 291.000 con lavori al grezzo e materiale libero = € 260.000 3. una parte più ampia di 30.000 m<sup>2</sup> con progetto e permesso di costruzione = € 675.000 Immobile pulito e ordinato. Una buona opportunità per gli investitori impegnati nella costruzione di appartamenti, case con piscina in affitto, ma anche per coloro che vorrebbero costruire in un ambiente tranquillo e sereno. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19288

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    575752  
interno:  
Agency ref id:            19288